

AVCILAR NEWS

Aralık 2024 | www.avcilarinsaat.com.tr

Kuşadası'nın
doğası, tarihi,
ışığı ile
buluşmaya geldik!

**Kismet Du Levant
Hotel & Residences**
ile Tarihi Yeniden Canlandırıyoruz.

Avcılar Workspace
İzmir Karşıyaka'da
Her Yönüyle Kazanç Merkezi

Avcılar Flexspace
ile Klasik Ofis Anlayışı Değişiyor.

Avcılar Lusso'da
Mega Lüks Yaşam Başladı.

35
.YIL

AVCILAR'DAN 2025'TE
5 BÜYÜK PROJE
2 OTEL

1989

KURULUŞ

Öz sermayesi ile
Avcılar adıyla inşaat
faaliyetlerine başladı.

1999

150.000 m² YAŞAM ALANI

Yeni inşaat projelerinde
yer almaya başladı.

2009

250.000 m² İŞ VE YAŞAM ALANI

Büyük toplu konut üretimi ile
bölgesel bir lider olma yolunda
ilerlemeye başladı.
Teknolojik yöntemler ile
inşaat tekniklerini birleştirdi.

35
.YIL
2024

50
.YIL
2039

2019

400.000 m²
İŞ VE YAŞAM
ALANI

Lüks yaşam alanları
üretmeye başladı, inşaat sektöründe
lider pozisyona yükseldi.
İnovasyon atılımları ile sektörde
yeni istihdam sahası açtı.

470.000 m²
İŞ VE YAŞAM
ALANI

Mega lüks yaşam alanları yarattı.
Yatırımcılarına % 500 kazanç sağlayacak
yaşam alanları ile sektörde sarsılmaz
bir konuma geldi.

HEDEF
2.000.000 m²
YAŞAM ALANI
ÜRETMEK

AVCILAR¹⁹⁸⁹

YENİ SLOGANI

İle Kendini Yenilemeye Devam Ediyor!

“Tutkumuz Yaşam”



DAHA FAZLA YAŞAM İÇİN

- Sürdürülebilir yaşam
- Sosyal yaşam
- Ulaşılabilir yaşam
- Güvenli yaşam

Neden Tutkumuz Yaşam?

Avcılar olarak, 35 yıldır hayata değer katan projeler inşa ediyoruz. Geçmişten aldığımız deneyimle geleceği şekillendiriyor, yeni sloganımız "Tutkumuz Yaşam" ile kendimizi sürekli yeniliyoruz. Her projemizde daha fazlasını sunma amacımız, sürdürülebilir, sosyal, ulaşılabilir ve güvenli yaşam alanları oluşturmak üzerine kurulu. İşte bu yüzden "Tutkumuz Yaşam"

Yeşil bina konseptine öncülük ediyoruz. Avcılar Lusso Bornova'da doğal kaynakların korunmasına azami özen gösterildi. Projelerimizde toksik malzemeler kullanılmazken, yenilenebilir enerji kaynaklarıyla donatılmış ortak kullanım alanları kendi enerjisini üretiyor. Bu adımlarımız sayesinde, sürdürülebilirliğe katkı

sağlıyor ve ortak giderlerde aidat yükünü ortadan kaldırıyoruz. Doğayı koruyan, kaynakları verimli kullanan ve uzun vadede sürdürülebilir yaşam alanları oluşturmaya devam ediyoruz.

Avcılar projelerinde sosyal yaşama büyük önem veriyoruz. Avcılar Lusso projesinde yer alan 4000 metrekarelik sosyal alan, sakinlerine geniş ve çeşitli aktiviteler sunuyor. Tüm projelerimizde sosyal yaşamı destekleyecek alanlar oluşturarak, sakinlerimizin sosyalleşebileceği ve keyifli vakit geçirebileceği ortamlar üretiyoruz. Sosyal yaşamın, sağlıklı ve mutlu bir hayatın temel taşlarından biri olduğuna inanıyoruz.

İzmir'in birçok bölgesinde ulaşılabilir, merkezi konumda projeler inşa eden

Avcılar, yaşam alanlarını her geçen gün daha da genişletiyor. Projelerimizin bulunduğu konumlar, şehir içi ulaşım ağlarına yakınlığıyla sakinlerimize zaman kazandırıyor. Ulaşılabilirlik, konforlu bir yaşamın olmazsa olmazıdır; bu ilkeyi her zaman önceliğimiz olarak görüyoruz.

Güvenliği en üst seviyede tutuyoruz. Avcılar Lusso'da, 5 katlı apartman yüksekliğinde, 15 metre derinliğinde jet grout teknolojisi kullanıldı. Tüm projelerimizi en son deprem yönetmeliklerine uygun olarak inşa ediyor, sağlamlığı ve güvenilirliği ön planda tutuyoruz. Bu sayede, sakinlerimize güvenli yaşam alanları sunmaktan gurur duyuyoruz.

[R Ö P O R T A J]



Hikmet AVCI

Avcılar İnşaat Onursal Başkanı

Güvenli Yarınlar, Aydınlık Nesiller İçin **İZMİR'E SÖZÜMÜZ VAR**

Avcılar olarak İzmir'de depreme dayanıklı projeler konusunda nasıl bir yaklaşım sergiliyorsunuz?

Deprem riski yüksek bir coğrafyada yer aldığımızın bilinciyle, güvenliği tüm projelerimizin temel önceliği haline getirdik. İzmir'de hayata geçirdiğimiz projelerde, deprem yönetmeliklerine tam uyum sağlayarak ve ileri inşaat teknikleri kullanarak, maksimum dayanıklılığı hedefliyoruz. Özellikle temel yapı ve malzeme seçimlerimizle, İzmir'de güvenli yaşam alanları sunarak ailelerin huzurla yaşayabilecekleri sağlam yapılar inşa ediyoruz.

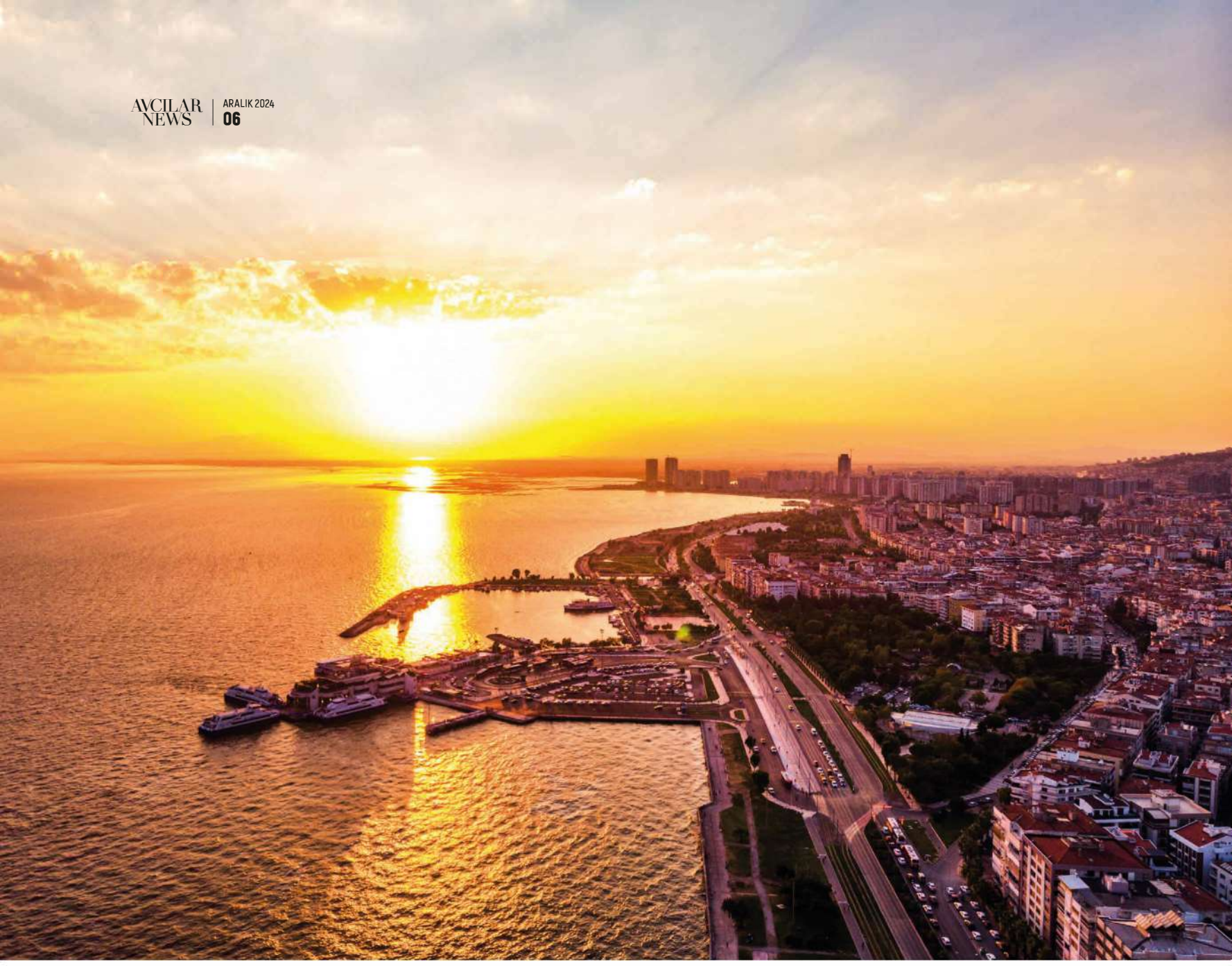
Eğitim alanındaki sosyal sorumluluk çalışmalarınızda hangi hedeflere odaklanıyorsunuz?

Eğitimin, geleceğe yapılan en önemli yatırım olduğuna inanıyoruz. Bu kapsamda, İzmir'de yerel okullara destek sağlıyor, eğitimde fırsat eşitliğini teşvik eden burs programları oluşturuyoruz. Gençlerimizin kaliteli eğitim alabilmeleri için sosyal sorumluluk projeleri geliştirmekte ve okulların fiziksel olanaklarını iyileştirme yönünde çalışmalar yapmaktayız. Amacımız, İzmir'in gençlerine daha aydınlık bir gelecek için katkıda bulunmak.

Avcılar olarak İzmir'e yönelik sosyal sorumluluk projelerinizde hangi alanlara öncelik veriyorsunuz?

İzmir'de toplumun ihtiyaçlarına yanıt veren sosyal sorumluluk projelerinde, eğitim, sağlık ve çevre konularına odaklanıyoruz. Depreme dayanıklı konutlar inşa ederken, aynı zamanda sürdürülebilir çevre politikalarını projelerimize entegre ediyoruz. Bu çalışmalarımızla, sadece güvenli yaşam alanları sunmakla kalmayıp, İzmir'in sosyal ve çevresel değerlerini de koruyarak şehre uzun vadeli katkı sağlamayı hedefliyoruz.





Köklü Tarihi ve Zengin Kültürü ile **ŞEHRE KİMLİK KATAN** **SEMT** *Karşıyaka*

Karşıyaka, İzmir'in köklü ve renkli geçmişini modern şehir hayatıyla buluşturan özel bir semt. İzmir Körfezi'nin kuzey kıyısında yer alan bu semt, antik çağlardan Osmanlı dönemine uzanan köklü bir tarihe sahiptir. Cumhuriyet döneminde kültürel bir merkez haline gelen Karşıyaka, sanat etkinlikleri, festivaller ve zengin sosyal yaşamıyla bugün de şehrin önemli kültür merkezlerinden biridir. İzmir İçin Stratejik Bir Merkez Karşıyaka, İzmir'in sosyal ve ekonomik yapısına

önemli katkılar sağlar. İzmir Körfezi'ni karşıdan gören konumuyla adeta şehrin can damarı olan Karşıyaka, kolay ulaşım olanaklarıyla da öne çıkar. Feribot, metro ve İzban bağlantıları sayesinde İzmir'in her yerine ulaşımı kolaylaştıran bu semt, yerli ve yabancı turistlerin de çekim noktasıdır. Karşıyaka, aynı zamanda spor alanında da İzmirlilerin gurur kaynağı olan Karşıyaka Spor Kulübü'ne ev sahipliği yapar.



Latife Hanım Köşkü Anı Evi



Bostanlı Seyir Terası



Zübeyde Hanım Anıt Mezarı

Tarihi ve Önemli Mekanlar

Karşıyaka, geçmişin izlerini taşıyan pek çok tarihi mekana sahiptir. Latife Hanım Köşkü Anı Evi, Mustafa Kemal Atatürk ve eşi Latife Hanım'ın anılarına ışık tutarken, Zübeyde Hanım Anıt Mezarı da ziyaretçilerin uğrak noktasıdır. Semtin kalbi sayılan Karşıyaka Çarşısı, alışverişten sanata, kafe ve restoranlardan yerel lezzetlere kadar geniş bir yelpaze sunar. Ayrıca Bostanlı Seyir Terası ve Bostanlı Sahili, körfez manzarası eşliğinde gün batımını izlemek isteyenler için vazgeçilmez alanlardır.

İzmir'in Renkli ve Dinamik Yüzü Karşıyaka, İzmir'in hem yerel kimliğini yansıtan hem de modern yaşamın tüm dinamiklerini taşıyan bir semt olarak şehrin simgelerinden biridir. Tarihi yapıları, sahil yaşamı, sosyal olanakları ve kültürel zenginliğiyle Karşıyaka, İzmir'in kimliğine kimlik katan, enerjik bir yaşam merkezidir.



Dünya Barış Anıtı

İZMİR KARŞIYAKA'DA



AVCILAR'IN YENİ PROJESİ

AVCILAR
WORKSPACE
OFİS | REZİDANS | ÇARŞI

İSTERSENİZ
İŞİNİZİ
TAŞIYIN

İSTERSENİZ
KİRALAYIN

Yatırım Getirisi Yüksek Lokasyonda
Yeni Bir İş Yaşamı Doğuyor.

İzmir Karşıyaka'da Her Yönüyle

Kazanç Merkezi



Avcılar olarak, 35 yıllık tecrübemizle İzmir'in kalbinde yeni bir yaşam ve iş merkezi oluşturuyoruz. Yenilikçi tasarımı ve stratejik konumuyla Avcılar Workspace, modern iş hayatının tüm ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlandı. Bu proje, sadece bir ofis değil, aynı zamanda iş dünyasında başarıya ulaşmanız için gereken her şeyi sunan bir merkez olarak öne çıkıyor. Yeni sloganımız "Tutkumuz Yaşam" ile çalışma hayatınıza yepyeni bir soluk getiriyoruz.

Avcılar Workspace, esnek ve çok amaçlı kullanım alanları sunan FlexSpace sistemi ile ofis hayatına yeni bir boyut

kazandırıyor. 50 m²'den 1.000 m²'ye kadar değişen ofis seçenekleriyle her işletmeye uygun çözümler sunuyoruz. Ofislerin yanı sıra geniş toplantı alanları, yüksek tavanlı çalışma alanları, kapalı otopark, elektrikli araç şarj istasyonları, çarşı ve sosyal alanlar gibi modern çalışma hayatının gereksinimlerini karşılayacak birçok imkan burada yer alıyor.





Sosyal yaşamı destekleyen geniş çarşı alanları, kafe ve restoranlar, toplantı ve etkinlik odaları ile Avcılar Workspace, iş hayatınızı daha keyifli ve verimli hale getirecek. Ayrıca, yüksek hızda internet bağlantısı ve son teknolojiyle donatılmış çalışma alanları, işinizdeki verimliliği en üst seviyeye çıkaracak.

Avcılar Workspace, İzmir'in en merkezi noktalarından biri olan Karşıyaka'da, Medical Point Hastanesi'nin hemen yanında yükseliyor. Bostanlı Sahili'ne sadece birkaç dakika

mesafede olan bu proje, şehrin tarihi ve kültürel zenginlikleriyle iç içe bir iş yaşamı sunuyor. Aynı zamanda, İzmir'in önemli ulaşım ağlarına ve şehir içi bağlantı yollarına yakınlığı sayesinde, iş hayatınızın her anında zaman kazandıracak bir lokasyonda yer alıyor.

Karşıyaka'nın ilk ve tek ofis projesi Avcılar Workspace sadece bir ofis alanı değil, aynı zamanda İzmir'in iş dünyasında yeni bir dönemin başladığını müjdeleyen bir yatırım merkezi olarak da büyük bir değer taşıyor.

İş hayatınızın tüm ihtiyaçları burada!



Her Büyüklükte
Ofis Seçenekleri



Geniş Toplantı
Alanları



Yüksek Tavan
Çalışma Alanları



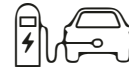
Her İhtiyaca
Uygun Çözümler



Kapalı
Otopark



Yüksek Hızda
İnternet



Elektrikli Araç
Şarj İstasyonu



Çarşı Ve
Sosyal Alanlar

İzmir'in kalbinde, Karşıyaka'nın canlı sokaklarında yer alan bu proje, şehrin tarihi ve kültürel zenginlikleriyle iç içe bir iş yaşamı sunuyor.

YENİ NESİL Çalışma Alanları

Çalışma Kültürü Dönüşüyor, Ofisler Yeniden Şekilleniyor

2024 itibarıyla, iş dünyası hızla hibrit çalışma düzenine uyum sağlarken, ofis ihtiyaçları da köklü bir dönüşümden geçiyor. Çalışanların hem evden hem de ofisten esnek bir şekilde çalışma imkanı bulduğu bu sistem, ofis tasarımlarını da yenilikçi çözümlerle güncellemeyi gerektiriyor. Bu değişim, ofislerde sadece bireysel çalışma alanlarına değil, aynı zamanda sosyalleşme ve iş birliğine olanak tanıyan geniş sosyal alanlara olan ihtiyacı artırıyor.

Hibrit Düzenle Gelen Esneklik ve Verimlilik

Hibrit çalışma modeli, çalışanların ofis ortamında ihtiyaç duydukları esnekliği ve verimliliği artırıyor. Geleneksel ofislerin yerini artık hem bireysel çalışmaya olanak tanıyan sessiz alanlar hem de ekip çalışmalarını destekleyen sosyal alanlar alıyor. Avcılar Workspace gibi projeler, modern iş dünyasının ihtiyaçlarını karşılayan, yenilikçi ve sosyal alanları bol bir ofis düzeni sunarak bu dönüşümün en iyi örneklerinden biri olarak öne çıkıyor.

Sosyal Alanlarla Artan Çalışan Motivasyonu

Yeni nesil ofislerde sosyal alanların artması, çalışan bağlılığı ve motivasyonunda gözle görülür bir etki yaratıyor. Kafeteryalar, dinlenme köşeleri, teras alanları ve spor alanları gibi bölümler, iş molalarında çalışanların rahatlamasını ve enerji toplamasını sağlıyor. Bu tür alanlar, iş arkadaşları arasındaki sosyal bağları güçlendirirken, yaratıcı fikir alışverişi için de sıcak bir ortam oluşturuyor. Sonuç olarak, çalışanlar iş yerinde kendilerini daha rahat ve mutlu hissediyor; bu da iş verimliliğini artırıyor.

Geleceğin Ofislerinde Çevre Dostu ve Sağlıklı Tasarımlar

Ofis tasarımlarındaki dönüşüm, sadece işlevsellikte değil, çevreye duyarlı ve sağlıklı çözümlerle de kendini gösteriyor. Yeni nesil ofislerde doğal ışık kullanımı, enerji tasarruflu sistemler ve yeşil alanlar ön plana çıkıyor. Çalışanların fiziksel ve zihinsel sağlığını destekleyen ergonomik mobilyalar, teras bahçeleri ve çevreci yapılar, iş dünyasında sürdürülebilirliği ve sağlığı odağına alarak geleceğin ofislerini şekillendiriyor.



Avcılar Workspace ile İzmir'in Kalbinde Yeni Nesil Çalışma Alanları

Avcılar Workspace, İzmir'de yeni nesil çalışma kültürünün ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayan bir proje olarak dikkat çekiyor. İş dünyasının merkezinde konumlanan ve modern çalışma alanları sunan Avcılar Workspace,

sosyal alanları, esnek ofis düzeni ve çevreci tasarımıyla hem çalışan verimliliğini artırıyor hem de geleceğin iş yaşamını bugünden şekillendiriyor.



Her Detayında Sanat, Her Kilometrede Güç

Rolls-Royce Spectre

Rolls-Royce'un elektrikli arabası olan Spectre, markanın köklü lüks mirasını teknoloji ve çevre dostu inovasyonla birleştiriyor. 2024 model yılı için tanıtılan Spectre, tamamen elektrikli olmasının yanı sıra Rolls-Royce'un klasik zarafet ve kusursuz işçilik anlayışını en üst seviyede taşıyor.



Rolls-Royce Spectre ile
denemeye hazır olun.
Lüks ve yenilik sizi bekliyor...

Bir Sanat Eseri

Spectre'nin dış tasarımı, Rolls-Royce'un ünlü klasik hatlarını korurken aerodinamik özellikleri artırılmış, şık ve modern bir görünüme sahip. Spirit of Ecstasy amblemiyle tamamlanan ön kısım, lüksü ve zarafeti simgeliyor. Aracın

gövdesi, dikkat çekici LED aydınlatmalarla çevrilmiş olup, göz alıcı detaylarıyla her anında dikkatleri üzerine çekiyor. İç mekan ise bir Rolls-Royce klasiği olan "Yıldızlı Tavan" ile tamamlanmış. Bu özel tavan dizaynı, binlerce fiber optik ışığın aracın tavanına

işlenmesiyle adeta bir gökyüzü efekti yaratıyor. Sürücü ve yolcular, son derece lüks ve geniş iç mekanın tadını çıkarırken, birinci sınıf deri koltuklar, elle işlenmiş ahşap paneller ve en kaliteli malzemeler kullanılarak hazırlanmış kabinde mükemmel bir konfor sunuluyor.

**Güç ve Sessizlik Bir Arada**

Rolls-Royce Spectre, yalnızca şıklık sunmakla kalmıyor, aynı zamanda elektrikli motoru ile inanılmaz bir güç sağlıyor. 584 beygir gücündeki elektrikli motoru sayesinde Spectre, 0'dan 100 km/s hıza yalnızca 4.5 saniyede ulaşıyor. Elektrikli olması, aracın neredeyse sessiz bir sürüş sunmasını sağlıyor; bu da konforu ve lüks deneyimini yeni bir seviyeye taşıyor.

Spectre'nin menzili ise yaklaşık 520 kilometre, bu da uzun mesafeli yolculuklarda dahi sürüş keyfini kesintisiz yaşamanızı sağlıyor. Elektrikli sürüşte sunulan bu performans, hem çevre dostu hem de yüksek performans arayan kullanıcıları fazlasıyla tatmin ediyor.

Geleceğin Akıllı Lüksü

Spectre, yalnızca bir araba değil, aynı zamanda tam bir teknoloji harikası. En son dijital sistemlerle donatılmış olan bu araç, sürüş sırasında maksimum güvenlik ve konfor sunmak için geliştirilmiş. Aracın sürüş kontrol sistemleri, yapay zeka destekli



sistemler ve akıllı sürüş teknolojileriyle donatılmış olup, yol koşullarına ve sürücü tercihlerine göre kendini anında adapte edebiliyor. Aracın gösterge paneli ve bilgi-eğlence sistemi, Rolls-Royce'un yeni dijital platformu olan Whispers ile entegre çalışır. Bu sistem,

sürücünün araçla ilgili tüm bilgileri kontrol edebilmesini ve araçla ilgili en ince ayarlamaları yapabilmesini sağlar. Ayrıca, araçtaki gelişmiş navigasyon ve sürüş destek sistemleri, uzun yolculukları bile keyifli hale getiriyor.

Avcılar'ın İnovatif Çözümü

AVCILAR¹⁹⁸⁹
FLEXSPACE

İle Klasik Ofis Anlayışı
Değişiyor



EN KÜÇÜK
METREKAREYE SAHİP
OFİSLERDE BİLE

BÜYÜK OLANAKLARA ULAŞMANIN YOLU...

- Server odası • Toplantı ve amfi alanları • Davet ve eğlence odaları • Aktivite odaları
- Yemek atölyesi ve yemek odaları • Tek kabinli konferans alanları • Lobi • Kafe • Fitness

FlexSpace, klasik ofis anlayışını değiştiriyor. Sabit metrekarelerle sınırlı kalmayan bu yeni sistem, ofis alanınızı işinizin büyüklüğüne ve gereksinimlerine göre esnek bir şekilde genişletme imkanı sunuyor. FlexSpace ile bugün 40 m² olan ofisiniz, yarın ihtiyacınıza göre 100 m² veya daha fazlasına dönüşebiliyor. İster bir toplantı odası, ister geniş bir sunum salonu ya da dinamik bir kafe alanı; FlexSpace ile ofisiniz her ihtiyaca uyum sağlıyor.

Ofis içinde esnekliği artıran bu sistem, sadece fiziksel alanların genişlemesiyle kalmıyor. Uzaktan çalışan ekiplerle iletişim kurabileceğiniz özel telekonferans odaları, hibrit çalışanlar için ortak çalışma alanları ve projelere göre ayrılabilen dönemsel ek ofisler sunarak iş akışınızı da kolaylaştırıyor. Misafirlerinizi profesyonelce karşılayabileceğiniz özel bir santral ve karşılama alanı ile işinize her açıdan değer katıyor.

FlexSpace, ofis içinde konforu da unutmuyor. Yoğun bir iş gününün ardından dinlenebileceğiniz özel spor salonları ve ekip arkadaşlarınızla keyifli vakit geçirebileceğiniz oyun odaları ile çalışanlarınızın motivasyonunu yüksek tutar. Üstelik, sunduğu temizlik ve kahve servisi hizmetleri sayesinde ofisiniz her zaman konforlu ve verimli bir çalışma ortamı sağlar. Güvenlik hizmetleri ise hem fiziksel hem dijital alanda sürekli koruma altında olmanızı garanti eder.



FlexSpace, işiniz büyüdükçe genişleyen ofis çözümleri sunarak verimliliği artırır ve kaynaklarınızı en iyi şekilde kullanmanızı sağlar.



İhtiyacınıza göre şekillenen alanlar, gereksiz maliyetleri ortadan kaldırır.



Ekstra ücret talep etmeden geniş ofis kompleksinin avantajlarını sunar.



Temizlik, kahve servisi ve güvenlik hizmetleri ile iş günleriniz daha verimli geçer.



Esnek modüller, her zaman geniş bir ofis alanı sunarak işinizi büyütme fırsatı sunar.

Avcılar'ın inovasyonunda öncü yeni sistemi FlexSpace ilk kez Avcılar Workspace projesinde yer alıyor.

Ünlü tasarımcılarla iş birliği içinde geliştirilen FlexSpace modülleri, kullanmadığınız alanlar için ekstra maliyet yüklemes. Böylece ihtiyaç duyduğunuz alanı en verimli şekilde kullanırken, gereksiz harcamalardan da kaçınırsınız.

Avcılar'ın FlexSpace inovasyonu, ilk kez Avcılar WorkSpace projesinde uygulanmaya başlıyor. İşinizin gerektirdiği tüm esnekliği ve dinamizmi FlexSpace ile keşfedin, enerjinizi iş hedeflerinize yönlendirin.

R Ö P O R T A J



İdris AVCI

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

50. Yıla Doğru 2 MİLYON METREKAREYE YAYILAN GÜÇLÜ BİR AĞ

**Avcılar İnşaat 50. yıl hedefinde 2 milyon metrekare
inşaat alanı ile güçlü bir ağ oluşturacak.**

50. yıl hedefinize doğru giderken stratejinizi nasıl geliştirdiniz?

50. yıl hedefimize doğru ilerlerken, stratejimizi yenilikçilik, sürdürülebilirlik ve toplumsal sorumluluk gibi temel prensiplere odaklanarak geliştirdik. Her projede kaliteyi ve çevreye duyarlılığı ön planda tutarak, yalnızca inşaat değil, aynı zamanda toplumun gelişimine katkı sağlayacak yapılar inşa etmeye başladık. Uzun vadeli başarı için doğru stratejik planlamalar yaparak, değişen piyasa koşullarına hızla uyum sağladık. Bu süreçte, ekiplerimizle birlikte oluşturduğumuz güçlü sinerji, büyümemize ve 2 milyon metrekareye ulaşmamıza katkı sağlayacak.



Tutkumuz Yaşam" ilkesiyle inşa ettiğiniz projelerde sürdürülebilirlik nasıl bir rol oynuyor?

35. yılımızı kutlarken, yalnızca geçmiş başarılarımızı değil, gelecekte yapacaklarımızı da büyük bir heyecanla bekliyoruz. Bizler, sadece yapı inşa etmeyi değil, aynı zamanda toplumumuzun yaşam kalitesini artıracak, doğaya duyarlı ve sürdürülebilir projeler geliştirmeyi hedefliyoruz. Bugün geldiğimiz noktada, Avcılar İnşaat olarak her projede doğa ile uyumlu çözümler üretmeye, yeşil alanları artırarak yaşam alanlarını daha sağlıklı hale getirmeye büyük bir özen gösteriyoruz. "Tutkumuz Yaşam" vizyonumuz, yalnızca inşa ettiğimiz yapılarla sınırlı değil; bu vizyon, çevreye duyarlı, topluma değer katan projelerle bir yaşam felsefesi haline gelmiştir. Gelecekteki projelerimizle İzmir'i, sürdürülebilir ve yaşanabilir bir şehir haline getirmeye devam edeceğiz. Bu, bizim sadece bir

sorumluluğumuz değil, aynı zamanda İzmir ve Türkiye için kalıcı bir değer yaratma amacımızdır.

Avcılar İnşaat, 2 milyon metrekarelik proje hedefini nasıl hayata geçirmeyi planlıyor?

Avcılar İnşaat olarak, 50. yıl dönümümüze kadar 2 milyon metrekarelik bir proje alanına ulaşmayı hedefliyoruz. Bu hedef, sadece büyüklük açısından değil, aynı zamanda sürdürülebilirlik ve çevreye duyarlılık açısından da büyük bir öneme sahip. Geçmişte gerçekleştirdiğimiz projelerde, doğaya ve insana değer katan yaşam alanları inşa ettik. Şimdi ise bu vizyonumuzu bir adım ileri taşıyarak, 2039 yılına kadar toplamda 2 milyon metrekarelik projeyi, doğa ile uyumlu, sürdürülebilir ve yaşam kalitesini artıran alanlara dönüştürmeyi amaçlıyoruz.

Şehrin Mega Lüks

Projesi Avcılar Lusso'da

5+1 ve 4+1

Daire Seçenekleri

AVCILAR¹⁹⁸⁹ | LUSO
BORNOVA



İzmir Bornova'nın

MEGA LÜKS PROJESİ

AVCILAR¹⁹⁸⁹ | LUSO
B O R N O V A



İzmir'in Bornova bölgesinde yer alan Avcılar Lusso, yaşam için yeni bir dönem başlatıyor. Bu eşsiz proje, modern mimarisi ve şehir merkezindeki stratejik konumuyla, lüks ve konforu bir araya getirerek şehir yaşamına yeni bir soluk katıyor.

Her biri özenle tasarlanmış daireler, geniş iç mekanları ve zarif detayları ile dikkat çekiyor. Avcılar Lusso, dinamik şehir hayatını tercih edenler için ideal. Burada, şehrin tüm avantajlarına kolayca ulaşabileceğiniz, sosyal olanakları ile yaşamın keyfini çıkarabileceğiniz bir başlangıç noktası sunuluyor.

Güvenli ve Sağlam Bir Yaşam İçin

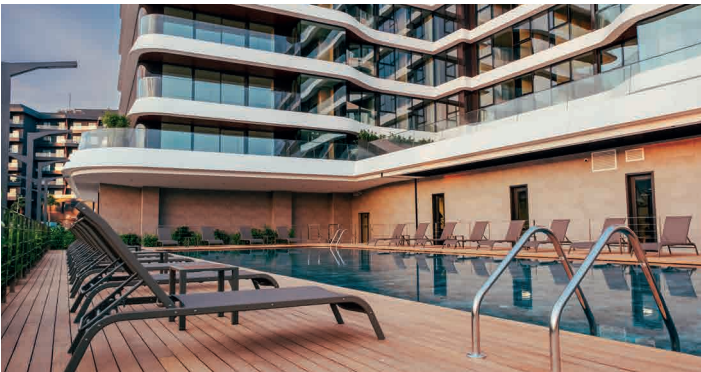
Depreme dayanıklılık önceliğiyle inşa edilen Avcılar Lusso, Jet Grout yöntemi ve C35 beton kullanılarak zeminle güçlü bir bağlantı sağlıyor. Radye temel sistemi ile yük, zemine eşit olarak dağıtılıyor ve binalar en son deprem yönetmeliğine uygun olarak tasarlandı. Projenin her katında kullanılan perde betonlar, güvenliğin en üst düzeyde tutulmasını sağlıyor. İzmir'in en sağlam yapılarından biri olarak planlanan Avcılar Lusso, güvenliğiyle ön plana çıkıyor.

Farklı İhtiyaçlara Uygun Daire Seçenekleri

Avcılar Lusso'da, 155 metrekareden başlayarak 1000 metrekareye kadar uzanan geniş daire seçenekleri mevcut. Daireler, 4+1, 5+1, 7+2 ve 9+2 tiplerinde sunuluyor ve geniş aileler için ideal yaşam alanları yaratıyor. Her dairede geniş yaşam alanları, bahçe katı dairelerde özel geniş teras alanları bulunuyor. Üst düzey malzeme kullanımı ve ince düşünülmüş tasarım detayları, konforlu bir yaşam sunmak için özenle planlandı.

Her Detayın Düşünüldüğü Bir Yaşam Alanı

Avcılar Lusso, 4000 metrekarelik dev sosyal donatı alanı ile bölgenin en kapsamlı projelerinden biri. Proje, sakinlerine hem günlük hayatlarını rahatça sürdürebilecekleri hem de keyifli vakit geçirebilecekleri bir ortam sunuyor. Açık-kapalı yüzme havuzları, fitness ve spor alanları, çocuk oyun alanları, sinema salonu, hobi alanları ve çok daha fazlası burada sizi bekliyor.



Tüm detaylarıyla dolu dolu
bir yaşam

AVCILAR | LUSO
1989
BORNOVA

Teknoloji, Konfor ve Sürdürülebilirlik Bir Arada

Avcılar Lusso, modern yaşamın gerekliliklerine uygun olarak en son teknoloji ile donatılmıştır. Her dairede bulunan akıllı ev sistemleri, ısıtma, aydınlatma ve güvenlik gibi birçok özelliği tek bir dokunuşla kontrol etme imkanı sunar. Akıllı güvenlik sistemleri sayesinde bina içinde ve çevresinde 7/24 güvenlik sağlanırken, profesyonel güvenlik ekipleri de görev başında olacaktır. Projede, misafirlerin karşılanabileceği geniş ve şık bir lobi alanı bulunmakta, bu da hem konforu hem de prestiji artırmaktadır. Ayrıca her

daireye özel kapalı otopark alanları sayesinde araçlar güven içinde tutulur. Avcılar Lusso, yeşil bina konsepti ile doğal kaynakların korunmasına azami özen göstermekte, toksik malzemeler kullanılmamaktadır. Ortak kullanım alanları yenilenebilir enerji kaynaklarıyla donatılmış olup, kendi enerjisini üreterek sürdürülebilirliğe katkı sağlıyor ve ortak giderlerde aidat yükünü hafifletiyor. Bu adımlarla, uzun vadede çevre dostu ve enerji verimliliği yüksek yaşam alanları sunulmaktadır.



İçİ Dışİ Yaşam Dolu

Avcılar Lusso, İzmir'in en prestijli projelerinden biri olarak, lüks yaşamı ve konforu bir araya getiriyor. Geniş ve modern daire seçenekleriyle her bir ayrıntının özenle tasarlandığı Avcılar Lusso, sadece bir konaklama yeri değil, yaşam tarzınızı yeniden tanımlayan bir deneyim sunuyor.



Sosyal Alanlarla Zenginleştirilmiş Bir Yaşam

Avcılar Lusso, sakinlerine sadece ev değil, aynı zamanda kaliteli bir yaşam sunuyor. Proje, 4.000 m²'lik geniş sosyal alanı ile dikkat çekiyor. Açık ve kapalı yüzme havuzları, basketbol sahası, çocuk parkı ve spor salonu gibi aktivite alanlarının yanı sıra, sakinlerine huzur veren spa ve sauna imkanları da mevcut. Her yaştan bireye hitap eden bu olanaklar, sadece fiziksel değil, ruhsal sağlığı da destekleyen bir yaşam alanı yaratıyor. Avcılar Lusso, çevresindeki yeşil alanlar ve peyzaj düzenlemeleriyle doğal güzellikleri ve sosyal yaşamı bir arada sunuyor.

AVCILAR | LUSO
BORNOVA



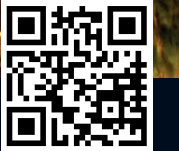
Bornova'nın Merkezinde Eşsiz Bir Konum

Avçılar Lusso, İzmir'in hızla gelişmeye devam eden Bornova bölgesinde, hem merkezi bir noktada hem de şehir hayatının getirdiği tüm avantajları sunan bir konumda yer alıyor. Bornova'nın yeni çekim merkezlerinden biri olarak konumlanan proje, ulaşım açısından şehrin en kilit noktalarına kolay erişim sağlıyor.

Avcılar Lusso'da **YAŞAM BAŞLADI!**



seçkin YATIRIM FIRSATLARI Soho Prime'da



GAYRİMENKUL PORTFÖYÜMÜZÜ KEŞFEDİN!

Soho Prime

0537 726 82 84 | www.sohoprime.com.tr



lüksün ve performansın
Buluştuğu Yat
Azimut Grande 27

Azimut Grande 27, İtalyan yat üreticisi Azimut Yachts'ın amiral gemisi serisinden biri olup, lüks ve yüksek performansı bir araya getiriyor. Göz alıcı tasarımı, son teknoloji donanımları ve üstün denizcilik özellikleriyle bu yat, denizde benzersiz bir deneyim sunmak için yaratıldı.

Hem Zarif Hem Fonksiyonel

Azimut Grande 27'nin tasarımı, hem dış hem de iç mekanlarında zarafet ve işlevselliği bir araya getiriyor. Stefano Righini imzalı dış tasarımı, akıcı çizgileri ve geniş alanlarıyla dikkat çekiyor. İç mekan tasarımı ise, dünyaca ünlü iç mimar Achille Salvagni tarafından yapılmış ve en ince ayrıntısına kadar lüks düşünülerek tasarlanmıştır. Geniş salon alanı, panoramik pencerelerle aydınlatılarak ferah bir ortam sunar.



Güç ve Hız Bir Arada

Azimut Grande 27, yüksek performanslı motorları sayesinde denizde güçlü ve etkileyici bir hız sunuyor. MTU 16V serisi motorları, yatta yüksek hızda dahi stabiliteyi sağlar. Yatın maksimum hızı 28 knot'a ulaşırken, rahat bir seyir hızında yakıt verimliliği ile uzun yolculuklar için idealdir. Denizcilik teknolojisinin en üst seviyede kullanıldığı bu yat, hem kısa hem de uzun deniz seyahatlerinde maksimum konfor sağlar.

Lüks Detaylar

Azimut Grande 27, iç mekan tasarımıyla bir evin rahatlığını denize taşıyor. Yatta toplamda 5 geniş kabin bulunur; bu kabinlerden biri geniş master süitidir ve deniz manzaralı büyük pencerelere sahiptir. Diğer kabinler ise misafirler için tasarlanmış olup, her biri kendi özel banyosuyla donatılmıştır. Yatın iç mekanlarında kullanılan malzemeler, lüksü ve estetiği yansıtmak için özenle seçilmiştir.

Açık Alanlar

Azimut Grande 27, misafirlerine açık hava yaşamını en iyi şekilde sunar. Geniş bir flybridge alanı, dış mekan yemek masası, oturma alanları ve güneşlenme minderleri ile donatılmıştır. Ayrıca, arka güverte, denizle direkt bağlantı kurabileceğiniz bir platforma açılır. Bu alan, su sporları ekipmanlarını saklama ve denize rahatça giriş yapma imkanı sunar.



Teknik Detaylar

Uzunluk: 26.78 metre
Genişlik: 6.59 metre
Motorlar: 2 x MTU 16V 2000 M96
Maksimum Hız: 28 knot
Seyir Hızı: 24 knot
Kabin Sayısı: 5
Yat Konsepti: Flybridge

Azimut Grande 27 ile
lüks ve performansın doruklarına ulaşın!
Denizde yeni bir deneyim sizi bekliyor.

R Ö P O R T A J



Şener AVCI

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi

2025'TE 5 YENİ PROJE, 2 OTEL İLE AVCILAR'DAN YENİ UFUKLARA YOLCULUK

**Avcılar İnşaat olarak 2025 yılı için 5 yeni proje ve 2 otel planınız bulunuyor.
Bu projelerin sektöre ve bölgeye katkısı nasıl olacak?**

2025 yılı bizim için büyük hedeflerle dolu bir yıl olacak. Yeni projelerimizle sektörde hem kalite hem de sürdürülebilirlik açısından öne çıkmayı amaçlıyoruz. İzmir ve Ege Bölgesi başta olmak üzere, bölgelerimize mimari, kültürel ve ekonomik açıdan katkı sağlayacak projeler geliştirmekteyiz. Yeni otellerimiz, Türkiye'nin turizm potansiyelini daha da ileriye taşıyacak nitelikte olacak. Yüksek standartlarımız ve yerel değerlere olan saygımız sayesinde, hem turizme hem de yerel ekonomiye kalıcı bir katkı sağlamayı hedefliyoruz.

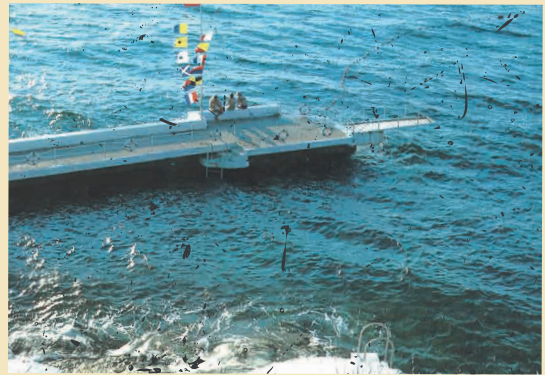
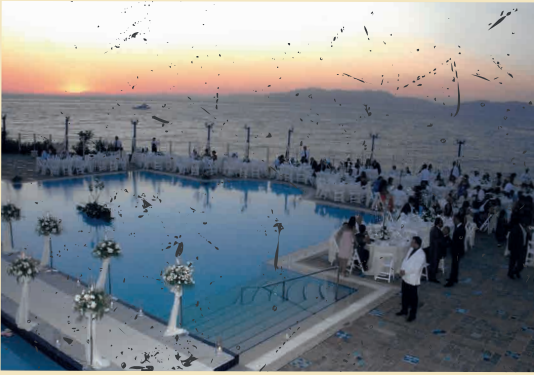
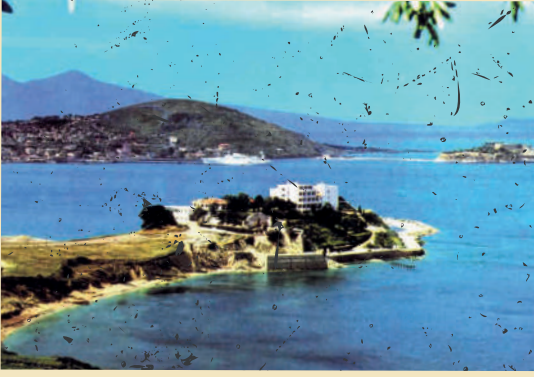
50. yıl hedefleriniz doğrultusunda Avcılar İnşaat nasıl bir vizyon izlemeyi planlıyor?

Kismet Du Levant, Avcılar'ın sadece inşaat projeleri değil, sürdürülebilir ve uzun ömürlü yapılar üretme misyonunu yansıtan bir proje. Kuşadası'nın tarihi dokusuna saygı göstererek, modern ve çevre dostu çözümlerle bu projeyi hayata geçirdik. Hem doğal kaynakların korunması hem de enerji verimliliği sağlanması adına en yeni teknolojiler ve çevreci malzemeler kullandık. Bu proje, gelecek yatırımlarımızda da tarih ve modernizmi, doğa ile uyumu ön planda tutacağımızın bir göstergesi olarak öne çıkıyor.

2025'teki 5 yeni proje ve 2 otel hedefiniz doğrultusunda Avcılar olarak sektörde nasıl bir rol üstlenmeyi planlıyorsunuz?

Avcılar olarak, sektörde öncü ve yenilikçi bir rol üstlenmeyi amaçlıyoruz. 2025'te hayata geçireceğimiz projelerle, yalnızca mimari kalitemizi sergilemekle kalmayıp, aynı zamanda çevre dostu ve sürdürülebilir şehirler oluşturma vizyonumuzu güçlendireceğiz. Yeni otellerimiz, uluslararası standartlarda hizmet sunarken, bölgenin kültürel dokusunu yansıtan yapılar olarak öne çıkacak. Bu projelerle Avcılar'ın yenilikçi bakış açısını, kaliteye ve çevreye verdiği önemi daha geniş kitlelere ulaştırmayı planlıyoruz.





Bir Efsanenin YENİDEN DOĞUŞU



Kuşadası'nın tarihi dokusunda yıllara meydan okuyan, hafızalarda iz bırakan Kısmet Hotel, şimdi bir efsane olarak yeniden doğuyor. 1960'lı yıllarda denizle iç içe, maviyle yeşilin bulunduğu bu yarımada inşa edilen Kısmet, dönemin ihtişamını, zarafetini ve Kuşadası'na özgü konukseverliği yansıtan bir simgeydi. Misafirlerine Ege'nin büyüğü atmosferinde unutulmaz anılar sunan bu yapı, zamana meydan okudu, ancak yeni bir soluk için uzun süredir beklemedeydi.

Kuşadası'nın eşsiz
mavisigle
buluşmaya geldik!



Bugün Avcılar olarak, Kismet Du Levant Hotel & Residences adıyla Kismet'i yeniden hayata kazandırıyoruz. Tarihin derin izlerini taşıyan bu yapı, modern bir dokunuşla yeniden inşa edildi. Bizim için bu projeyi gerçekleştirmek, yalnızca bir oteli restore etmekten öte, Kuşadası'nın kültürel ve tarihi mirasına sahip çıkmak anlamına geliyor. Kismet Du Levant, geçmişten geleceğe uzanan bu köprüyü kurarken, eski Kismet'in ruhunu koruyor ve yeni nesil bir yaşam alanına dönüştürülüyor.

Kismet Du Levant'ta yürürken, zamanın içinde adeta geçmişe doğru bir yolculuğa çıkıyorsunuz. Ege Denizi'nin engin maviliği ile çevrelenmiş balkonlardan izlenen manzaralar, bu eski ve yeni arasındaki eşsiz uyumu hissettiriyor. Her ayrıntıda geçmişin zarafetini bulabileceğiniz bu proje, bir yanda Osmanlı döneminin ticaret rüzgarlarını, diğer yanda modern otelcilik anlayışını barındırıyor. Artık Kismet Du Levant, konuklarına hem bu tarihe tanıklık etme fırsatı veriyor hem de konfor ve lüksle örülmüş bir deneyim sunuyor.

Yeniden hayata dönen bu efsanevi mekanda, çevreye duyarlı, sürdürülebilir çözümlerle tarihi korumayı ilke edindik. Otelin restorasyon sürecinde her bir detay özenle seçildi; çevreci malzemeler kullanılarak enerji verimliliği sağlandı. Kismet du Levant, Ege'nin doğal güzelliklerine zarar vermeden, bölgenin kendine has dokusunu koruyarak yeniden Kuşadası'nın simgelerinden biri olmaya devam edecek.

Şimdi, Kismet Du Levant'ta konuklarımızı yalnızca bir otelde değil, geçmişin mirası ve geleceğin konforuyla harmanlanmış benzersiz bir yaşam alanında ağırlıyoruz. Kismet du Levant, Kuşadası'nın köklü tarihini geleceğe taşıyan, her köşesinde bir hikaye barındıran bu eşsiz mekanda misafirlerini bekliyor.

Kısmet Du Levant Hotel & Residences ile TARİHİ YENİDEN CANLANDIRIYORUZ...

Kuşadası, binlerce yıllık geçmişiyle pek çok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. İlk olarak İyonlar tarafından kurulan şehir, zamanla Lelegler, Persler, Romalılar, Bizanslılar ve Osmanlılar'ın egemenliği altına girmiştir. Antik çağlardan bu yana önemli bir liman kenti olan Kuşadası, ticaretin ve kültürel alışverişin merkezi olmuştur. Özellikle Osmanlı döneminde, Kuşadası limanı, Anadolu'dan Avrupa'ya mal taşımacılığı yapan gemiler için doğal bir sığınak olarak büyük önem kazanmıştır. Kuşadası'nın tarihî dokusu ve doğal güzellikleri, onu

hem kültür hem de turizm açısından benzersiz bir yer haline getiriyor. Güvercinada Kalesi, Neopolis Antik Kenti ve Panionium gibi pek çok tarihi mekân, şehrin zengin tarihini gözler önüne sererken, Dilek Yarımadası Milli Parkı gibi doğal alanlar da doğaseverlerin ilgisini çekiyor.

Kuşadası'nın eşsiz doğasında yer alan Kısmet Hotel, yalnızca bir konaklama yeri değil, aynı zamanda tarihin derin izlerini taşıyan bir kültür mirasıdır. 1960'lı yıllarda inşa edilen Kısmet Hotel, Kuşadası'nın en seçkin otellerinden biri olarak, hem yerli hem de yabancı

misafirlerine yıllarca hizmet verdi. Otel, bir yarımada üzerinde yer alarak, bir yanda Ege Denizi'nin mavisi, diğer yanda Kuşadası'nın yemyeşil doğasıyla çevrili muhteşem bir manzara sunar.

Avcılar olarak, Kuşadası'nın bu köklü tarihine ve kültürel zenginliğine olan saygımızı göstermek adına, Kısmet Hotel'i yeniden hayata kazandırıyoruz. Yeni adıyla "Kısmet Du Levant Hotels & Residences," modern dokunuşlarla zenginleştirilen ancak köklerinden kopmayan bir mekân olarak misafirlerini ağırlayacak.

Kuşadası'nın eşsiz doğasında yer alan Kismet Hotel, yalnızca bir konaklama yeri değil, aynı zamanda tarihin derin izlerini taşıyan bir kültür mirasıdır.



Bu projede, Avcılar olarak yalnızca bir oteli restore etmiyoruz; aynı zamanda Kuşadası'nın tarihî ve kültürel mirasını da yaşıyoruz. Otelimizin yenileme sürecinde, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir bir yaklaşım benimsedik. Tarihi yapıları korurken, modern yaşamın gerekliliklerine uygun çözümler geliştirdik. Bu sayede, Kismet Du Levant, konuklarına sadece bir konaklama deneyimi değil, aynı zamanda geçmiş ile geleceğin buluştuğu bir yaşam alanı sunacak.

Bu proje ile Kuşadası'nın ruhunu ve tarihini gelecek nesillere aktarmayı hedefliyoruz. Avcılar'ın yenilikçi vizyonu, Kismet Du Levant ile bir kez daha tarihe, kültüre ve yaşama olan tutkusunu kanıtıyor.



Dilek Yarımadası



Kuşadası Merkez



Efes Antik Kenti

daha fazla
**AYRICALIKLI
OLMANIN**
daha fazla
YOLU



Kampanyalar



Faizsiz
Artı Taksit



İndirimler



Hızlı Destek



Ayrıcalıklar



AYRICALIKLARLA DOLUP TAŞAN

Avcılar Prime Card

DÜNYASINA ADIM ATIN.

Avcılar Prime Card, gayrimenkul yatırımlarında sınırları aşmak ve müşterilerine benzersiz fırsatlar sunmak için tasarlandı. Bu kart ile sadece daire sahibi olmakla kalmıyor, aynı zamanda gelecekteki Avcılar projelerinde öncelikli satın alım hakkı, özel kampanyalar, indirimler ve faizsiz ek taksit imkanları gibi birçok avantajdan yararlanıyorsunuz. Avcılar Prime Card, müşterilerine kazandıran ve ayrıcalıklarla dolu bir yatırım deneyimi sunuyor.

Takas, tadilat ve kiralama avantajları

Avcılar Prime Card, gayrimenkul işlemlerini daha avantajlı hale getiriyor. Kart sahiplerine takas ve tadilat desteği sunarak mevcut gayrimenkulünüzü geliştirme ve yenileme imkanına sahip oluyorsunuz. Üstelik, satın aldığınız daireleri komisyonsuz kiralama veya tekrar satış fırsatlarıyla değerlendirerek, yatırımınızın değerini en üst seviyeye çıkarabilirsiniz.

Geleceğe yatırımda ayrıcalıklı destek

Avcılar Prime Card sahipleri, satın aldıkları gayrimenkuller için teknik destek ve premium hizmetlerden faydalaniyor. Kart sahiplerine özel 5 yıl teknik servis desteği ile gayrimenkulünüzün bakımını güvenle Avcılar'a emanet edebilirsiniz. Ayrıca, dekorasyon ve mimari çözümler konusunda mimari destek sunularak, yaşam alanlarınızı daha da kişisel hale getirme fırsatı sağlanıyor.

Her zaman yanınızdayız

Avcılar Prime Card, sadece gayrimenkul alım satımıyla sınırlı kalmaz; müşterilerinin her anında yanında olan bir çözüm ortağıdır. 7/24 destek hattı ile her türlü sorunuza yanıt bulabilir, hizmetlerimiz hakkında detaylı bilgiye ulaşabilirsiniz. Ayrıca, Avcılar Prime Card sahiplerini yakında daha birçok sürpriz kampanya ve ayrıcalık bekliyor!

Ayrıcalıklar dünyasına adım atmak ve detaylı bilgi almak için
web sitemizi ziyaret edin.



www.avcilarprimecard.com

R Ö P O R T A J



Ferhat AVCI

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu
Üyesi ve Proje Koordinatörü

TUTKUMUZU ÇALIŞANLARIMIZLA KORUYOR, **GELECEĞİ BİRLİKTE İNŞA EDİYORUZ!**

Avcılar İnşaat projelerinde erken teslimat nasıl sağlanıyor?

Erken teslimat, Avcılar İnşaat'ın projelerindeki en önemli ilkelerden biridir. Her projemiz, belirlediğimiz detaylı zaman çizelgelerine ve sıkı denetimlere dayalı olarak yürütülür. Temelden teslimata kadar olan süreçte, her aşama için doğru iş gücü ve kaynak planlaması yapılır. Ayrıca, herhangi bir aksaklığın önüne geçmek için tedarik zincirindeki her unsuru önceden belirleriz. Tüm bu unsurlar, projelerin belirlenen tarihten önce, en yüksek kalite standartlarıyla teslim edilmesini sağlar. Avcılar olarak, hem işveren hem de son kullanıcılar için zamanında teslimatın önemini çok iyi biliyoruz.

Avcılar İnşaat projelerinde sorunsuz bir inşaat süreci nasıl sağlanıyor?

Sorunsuz bir inşaat süreci, doğru planlama ve güçlü bir ekip çalışması ile mümkün olur. Projelerimizi baştan sona kadar titiz bir şekilde organize ediyoruz. Her aşamanın başlangıcında tüm paydaşlarla koordineli çalışarak potansiyel riskleri en aza indiriyoruz. Ayrıca, proje yönetim yazılımları ve güncel teknolojilerle süreci izliyor, tüm aşamalarda hızlı aksiyon alıyoruz. Ekip içindeki iletişim ve karar alma süreçlerinin hızlı olması, olası gecikmelerin önüne geçiyor ve projelerin zamanında tamamlanmasını garanti altına alıyor.

Avcılar olarak çalışanların verimliliğini artırmak için nasıl bir çalışma ortamı sağlıyorsunuz?

Çalışanlarımızın verimli bir şekilde çalışabilmeleri için öncelikle rahat, motive edici ve ergonomik bir ortam oluşturuyoruz. Ofislerimizi, gün ışığından maksimum fayda sağlayacak şekilde ve modern tasarım ilkelerine göre düzenliyoruz. Ayrıca sosyal alanlar, dinlenme köşeleri ve ortak çalışma alanları gibi bölümlerle çalışanlarımızın ihtiyaçlarına göre şekillenen bir ofis ortamı sunuyoruz. Çalışma alanlarını yalnızca fiziksel olarak değil, iş süreçlerini de verimliliği artıracak şekilde organize ederek çalışan memnuniyetini ön planda tutuyoruz.

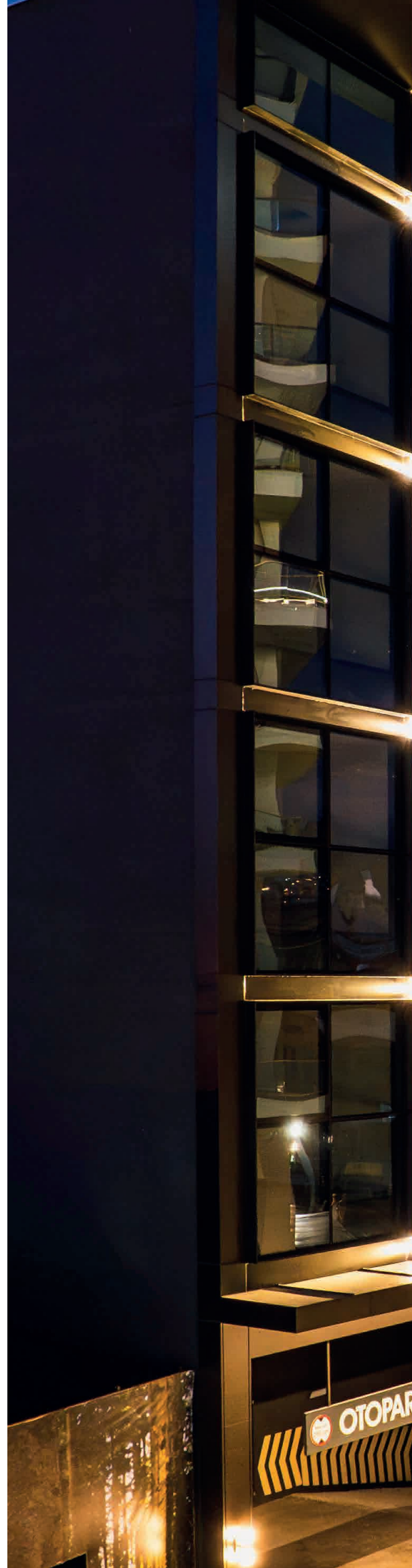


Tüm Detayları ile

Lüks

DAİRE VE OFİSLER

AVCILAR¹⁹⁸⁹ | SPACE







AVCILAR¹⁹⁸⁹ | SPACE

İzmir'de Hayata Geçen İlk **DELUXE SÜİT DAİRELER**

Avcılar Space'te anahtar teslimleri tamamlandı ve yeni sakinleri lüks yaşamla buluşturdu. İzmir'in merkezinde yer alan bu proje, deluxe suite daireleriyle otel konforunu evinize taşıyor. Sky Lounge, teras havuzu, geniş sosyal alanlar ve resepsiyon hizmeti gibi ayrıcalıklarla donatılan Avcılar Space, sakinlerine hem şehrin tam merkezinde hem de konforlu bir yaşam sunuyor. İzmir'in önemli noktalarına yakınlığı ve modern mimarisi ile dikkat çeken Avcılar Space, lüks yaşamı yeniden tanımlıyor.



Avcılar Space'de **ANAHTAR TESLİMLERİ YAPILDI!**



Avcılar Space'te Her Kapı
Mutluluğa Açılıyor.

Gastronomi Tutkunları İçin

İZMİR'DE

YÖRESEL TATLARIN

İZİNDE

bir yolculuk...

İzmir'in Efsane Lezzetleri

Boyoz: İzmir'in Klasik Kahvaltı Lezzeti

İzmir'e özgü bir lezzet olan boyoz, ince hamurdan yapılan çıtır çıtır bir börektir. Genellikle kahvaltılarda tercih edilen boyoz, haşlanmış yumurta ile birlikte sunulur. İzmir'de Alsancak Dostlar Fırını, boyoz konusunda en bilinen ve meşhur adreslerden biridir. Özellikle sıcak boyozun ve haşlanmış yumurtanın tadını sabahın erken saatlerinde Kordon'da denemek, İzmir deneyiminizin en unutulmaz anlarından biri olacaktır.

Kumru: İzmir'in Sıcak Sandviçi

Kumru, İzmir'in bir diğer simgesi haline gelen bir lezzettir. Susamlı özel ekmeği içinde sucuk, salam, kaşar peyniri ve turşu ile yapılan bu sıcak sandviç, hem öğün aralarında hem de akşam geç saatlerde sıkça tüketilen bir yiyecektir. İzmir'de en iyi kumruyu yemek için Karşıyaka'daki Kumrucu Şevki, hem yerel halkın hem de turistlerin gözdesidir.

Gevrek: Simidin İzmir Yorumuna Hoş Geldiniz

İzmir'de simit, "gevrek" olarak adlandırılır ve adının hakkını verircesine çıtır çıtırır. Simide göre daha fazla pişirilen gevrek, yanında peynir ve çay ile tam bir kahvaltı klasiğidir. Kemeraltı Çarşısı'ndaki fırınlarda bu lezzeti denemek, İzmir'de sıradan bir sabahı unutulmaz kılacak deneyimlerden biri.

Lokma: Gelenekten Gelen Tatlı Ziyafeti

İzmir'in sokaklarında sıkça karşılaşacağınız lokma, şehrin en bilinen tatlılarından biridir. Geleneksel olarak hayır dağıtımlarında sunulan bu lezzet, bal şerbetine bulanmış hamur toplarıyla yapılır. İzmir'in özellikle tarihi sokaklarında dolaşırken bir lokma arabasına denk gelmek işten bile değil. Karşıyaka Çarşısı ve Kemeraltı bölgesi, taze lokma tatmanın en doğru adresleri arasında yer alır.



İzmir Gastronomi Turları

İzmir, yalnızca sokak lezzetleri ve restoranlarıyla değil, aynı zamanda düzenlenen gastronomi turlarıyla da ünlüdür. Bu turlar, ziyaretçilere Ege mutfağının derinliklerine inme fırsatı sunar. Yerel pazarları ziyaret edip taze malzemelerle dolu mutfaklarda Ege'nin en meşhur lezzetlerini pişirme deneyimini yaşayabilirsiniz.



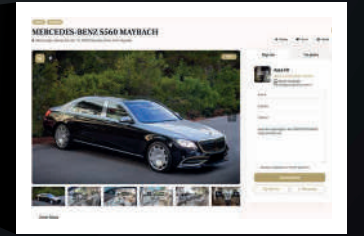
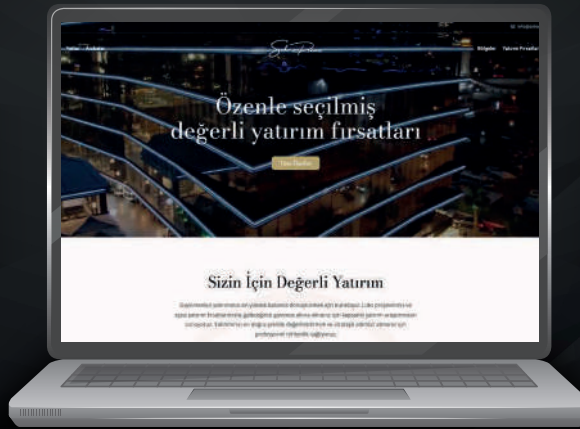
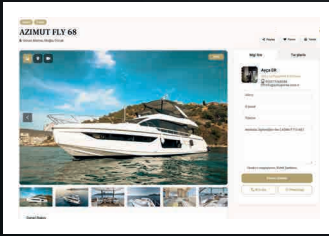
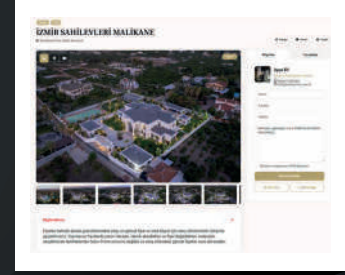
Kemeraltı Çarşısı Gastronomi Turu:

Tarihi Kemeraltı Çarşısı, İzmir'in yemek kültürünü keşfetmek için ideal bir başlangıç noktasıdır. Baharatçılar, balıkçılar ve yöresel gıdalarla dolu bu çarşıda, Ege mutfağının en taze malzemelerini bulabilir, yerel tatlar deneyebilirsiniz. Tur sırasında zeytinyağlılardan, taze deniz ürünlerine kadar birçok lezzeti tatma fırsatınız olacak.



SEÇKİN YATIRIM FIRSATLARI

Soho Prime



Soho Prime, alım-satım ve kiralama süreçlerinde uzmanlaşmış deneyimli ve dinamik ekibiyle, sadece ev değil, geleceğinizi de şekillendiren yatırımlar sunuyor. Lüks projeler ve seçkin yatırım fırsatları ile kazançlı adımlar atmak isteyenlerin ilk tercihi olmaya devam ediyor.

Soho Prime

Özenle seçilmiş değerli yatırım fırsatları ile Kazanmaya Hazır Mısınız?

Gelecek burada şekilleniyor, kazanç burada yükseliyor!

Soho Prime, size sadece bir yaşam alanı değil, güvenli ve kazançlı bir gelecek sunuyor. İster ilk evinizi alıyor olun, ister yatırımlarınızı genişletiyor, her aşamada en prestijli ve getirisi yüksek projelerle karşınızdayız. Gayrimenkul yatırımlarınızı üst seviyeye taşıyacak fırsatlar burada sizi bekliyor. Soho Prime, Urla, Karşıyaka,

Bornova ve Bayraklı'da sunduğu geniş yelpazede satılık ve kiralık ofis ve daire seçenekleriyle her yatırımcının ihtiyacına uygun çözümler sunuyor.

Bir tıkla lüksün ve kazancın dünyasına adım atın.

Soho Prime web sitesi, projelerimizi adeta yerinde gezer gibi incelemenizi sağlıyor. Sanal turlar, yüksek çözünürlüklü görseller ve detaylı

bilgilerle sizi benzersiz bir deneyime davet ediyoruz. İster daireler, ister ticari alanlar, ister villalar... Geleceğinizi güvence altına almak ve prestijli projelerde yerinizi şimdiden ayırtmak için yatırım dünyasında en doğru adımı atmak, Soho Prime ile mümkün. Ayrıca, popüler yatırım kategorileri ile her yatırımcının hedeflerine uygun kârlı ve prestijli seçenekler sunuluyor.

Siz de bu ayrıcalıklı deneyimi yaşamak ve en doğru yatırım kararlarını almak için Soho Prime ekibiyle tanışın.



Öncelikli
Satın Alım



Faizsiz Taksit
İmkanları



Komisjonsuz
Kiralama ve Satış



5 Yıl Teknik
Servis Desteği



Mimari
Destek

AVCILAR'DAN EĞİTİME %100 DESTEK!



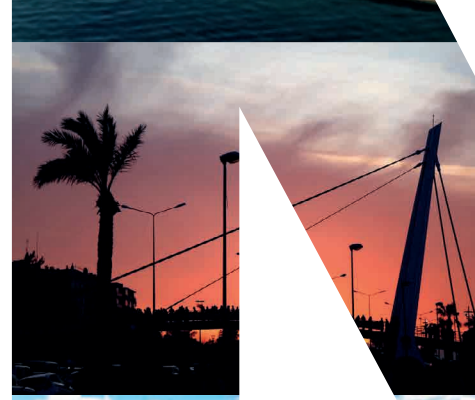
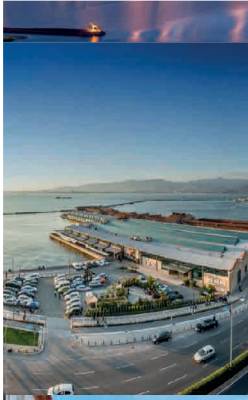
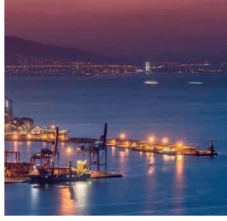
TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK ANAOKULU

İzmir Valiliği'nde gerçekleştirilen imza töreniyle, Avcılar 16 derslikli okul projesine tam destek veriyor. Bu önemli projeyle, geleceğin teminatı çocuklar için modern eğitim olanakları sunulacak. İzmir Valisi Dr. Süleyman Elban, İzmir İl Milli Eğitim Müdürü Dr. Ömer Yahşi, İzmir İl Sağlık Müdürü Dr. Burak Öztop, Avcılar İnşaat Onursal Başkanı Hikmet Avcı ve Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı'nın katılımıyla duyurulan bu girişim, eğitime yapılan katkılarımızı bir adım öteye taşıyor.



Avcılar, sosyal sorumluluk projelerine verdiği önemle her zaman topluma fayda sağlayacak çalışmalara öncülük etmeyi misyon ediniyor. Eğitimden sağlığa, çevre bilincinden toplumsal farkındalığa kadar birçok alanda önemli projeler hayata geçiren Avcılar, bu okul projesiyle de geleceğin mimarları olan çocuklara ışık tutmayı amaçlıyor.

İzmir'in Güzelliklerinden İlham



Alarak Geleceği İnşa Ediyoruz!



Tarihten Sanata, Doğadan Eğlenceye

İZMİR'DE KEŞFEDİLECEK ÇOK ŞEY VAR!



İzmir Saat Kulesi

İzmir Saat Kulesi:

Şehrin Kalbindeki Zaman Tanığı

İzmir'in simgesi haline gelen Saat Kulesi, 1901 yılında inşa edilmiştir ve şehrin tam merkezinde, Konak Meydanı'nda yer alır. Osmanlı İmparatorluğu'nun 25. yılı şerefine yapılan bu zarif yapı, tarihi İzmir'in en güzel örneklerinden biridir. İzmir Saat Kulesi, tarihi ve estetik açıdan kentin ruhunu yansıtırken, modern İzmir ile geçmişin harmanlandığı bir nokta olarak öne çıkar.

Efes Antik Kenti ve Meryem Ana Evi:

Dünya Mirası Listesi'nde yer alan Efes Antik Kenti, İzmir'in kültürel mirasının en önemli parçalarından biridir. Dünyanın en büyük antik şehirlerinden biri olan Efes, tiyatrosu, Celsus Kütüphanesi ve antik yollarıyla büyüleyici bir deneyim sunar. Yakınında yer alan Meryem Ana Evi, hem dini hem de tarihî açıdan önem taşıyan bir ziyaret noktasıdır.



Efes Antik Kenti

Kordonboyu ve Bisiklet Turları

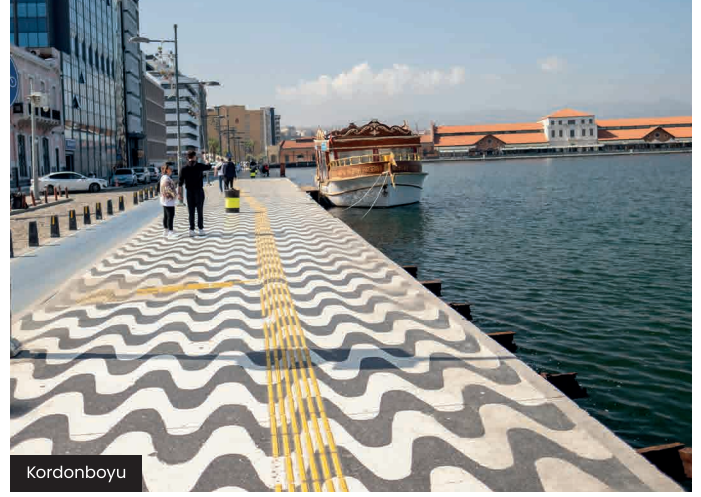
İzmir, Türkiye'nin en güzel sahil şeridine sahip şehirlerinden biridir. Kordonboyu'nda yürüyüş yapabilir veya BİSİM bisiklet kiralama sistemiyle sahil boyunca rahatça gezebilirsiniz. Gün batımını izlerken keyifli bir yürüyüş, İzmir'de yapılacak en huzur verici aktivitelerden biridir.

Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi

Eğer klasik müzik, caz veya tiyatro ilginizi çekiyorsa, Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi tam size göre! Uluslararası düzeyde sanatçılar ve topluluklar burada sahne alır. Modern mimarisi ve geniş salonlarıyla hem görsel hem de işitsel bir şölen sunar. İzmir'de sanat dolu bir akşam geçirmek için ideal bir nokta.

İzmir Müzeleri ve Tarih Turları

İzmir, zengin tarihiyle kültür meraklıları için bir cennet. İzmir Arkeoloji Müzesi, antik dönemlere ait paha biçilmez eserleriyle şehrin tarihini gözler önüne serer. Atatürk Müzesi ise, hem Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Atatürk'ün yaşamına hem de dönemin İzmir'ine ışık tutar. Tarihi Kemeraltı Çarşısı'nda ise rehberli yürüyüş turlarıyla şehrin Osmanlı ve Cumhuriyet dönemindeki mimarisini keşfetmek mümkün.



Kordonboyu



Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi



Urla Bağları



Alaçatı

Alaçatı ve Urla Bağ Gezileri

İzmir'in çevresindeki en gözde tatil bölgelerinden biri olan Alaçatı, sadece plajlarıyla değil, aynı zamanda şarap bağlarıyla da ünlüdür. Şarap tadımı turlarıyla Alaçatı'nın eşsiz lezzetlerini keşfedebilir, bağlarda doğayla iç içe bir gün geçirebilirsiniz. Urla ise hem sanat galerileri hem de bağ evleriyle İzmir'de hafta sonu kaçamakları için ideal bir destinasyon.

İzmir'in Lezzet Durakları

İzmir'i ziyaret eden herkesin mutlaka denemesi gereken boyoz, gevrek ve kumru gibi yerel lezzetler, sosyal bir etkinliğe dönüşebilir! İzmir'in çeşitli kafelerinde bu lezzetleri tadabilir, şehirdeki yerel mutfak deneyimlerini keşfedebilirsiniz. Ayrıca Alsancak ve Karşıyaka'daki kafeler, sosyal bir akşam geçirmek için idealdir.

İzmir Kültürpark ve Fuar Alanı

İzmir'in kalbi sayılan Kültürpark, hem sosyal etkinlikler hem de kültürel aktiviteler için şehrin en önemli noktalarından biridir. Yıl boyunca çeşitli festivaller, konserler ve sergiler burada düzenlenir. Özellikle İzmir Enternasyonal Fuarı, her yıl binlerce kişiyi şehre çeker.

İZMİR'İN YATIRIM DEĞERİ EN YÜKSEK BÖLGELERİNDE



Avcılar Caddebostan

Avcılar Life

Avcılar Prestij

Avcılar Mirarda
Park Evleri

Avcılar Space

Avcılar Next

Avcılar City 1-2

Avcılar Karanfil Evleri

Avcılar Lusso

Avcılar Forum Bornova Evleri

AVCILAR *imgase*

Avcılar Workspace

Avcılar Lia Residence

Avcılar Lobi Parlas

Avcılar Cadde Teras

Avcılar Exclusive

Avcılar Suit

Avcılar Effect

Avcılar Office

Avcılar Bornova Cadde



İzmir ve Çevresindeki EN DEĞERLİ YATIRIM BÖLGELERİ

İzmir, hem coğrafi konumu hem de hızla gelişen altyapısıyla Türkiye'nin en değerli yatırım şehirlerinden biri haline gelmiştir. Ege Denizi'ne kıyısı olması, kültürel zenginliği, ve dinamik ekonomisiyle İzmir, konut ve ticari gayrimenkul yatırımı açısından cazip fırsatlar sunuyor. Şehrin hem merkezi bölgeleri hem de çevresindeki gelişen ilçeler, yatırımcılar için büyük potansiyel taşıyor.

Bornova:

İzmir'in merkezine yakın konumu, üniversitelere olan yakınlığı ve sürekli gelişen altyapısıyla Bornova, konut ve ticari yatırımlar açısından büyük fırsatlar sunuyor. Özellikle öğrencilerin yoğun olduğu bu bölgede, kiralık konut ihtiyacı her zaman yüksek seviyede seyrediyor. Yeni ulaşım projeleri ve kentsel dönüşüm çalışmalarıyla Bornova, yatırım açısından yükselen bir yıldız.

Çiğli:

Şehir merkezine yakın konumu ve geniş gelişim potansiyeli ile Çiğli, özellikle konut yatırımı için dikkat çeken bir bölgedir. Son yıllarda yapılan sağlık ve eğitim yatırımlarıyla birlikte bölgede yaşam kalitesi yükselmiş, bu da Çiğli'yi yatırımcılar için cazip bir merkez haline getirmiştir. Ayrıca İzmir-Çanakkale Otoyolu ve tramvay hattının bölgeden geçmesi, ulaşım açısından büyük avantaj sağlıyor.

Güzelbahçe:

İzmir'in batısında yer alan Güzelbahçe, doğal güzellikleri ve deniz manzarasıyla yüksek kaliteli yaşam alanları sunan bir bölge olarak öne çıkıyor. Özellikle villa tipi konut projeleri ve lüks yaşam alanlarına yapılan yatırımlarla Güzelbahçe, konut sektöründe hızlı bir gelişim gösteriyor. Doğayla iç içe bir yaşam arayan yatırımcılar için Güzelbahçe ideal bir lokasyon.

Karaburun ve Urla:

İzmir'in en gözde tatil bölgelerinden olan Karaburun ve Urla, son yıllarda yatırımcıların dikkatini çeken önemli lokasyonlar haline gelmiştir. Doğal güzellikleri, sahil şeridi ve sakin yaşam tarzıyla bu bölgeler, özellikle yazlık konut projelerinde büyük bir yükseliş yaşamaktadır. Şehir merkezine yakın ama bir o kadar da huzurlu bir ortam sunan Karaburun ve Urla, geleceğin yatırım fırsatlarını barındırıyor.

Gaziemir:

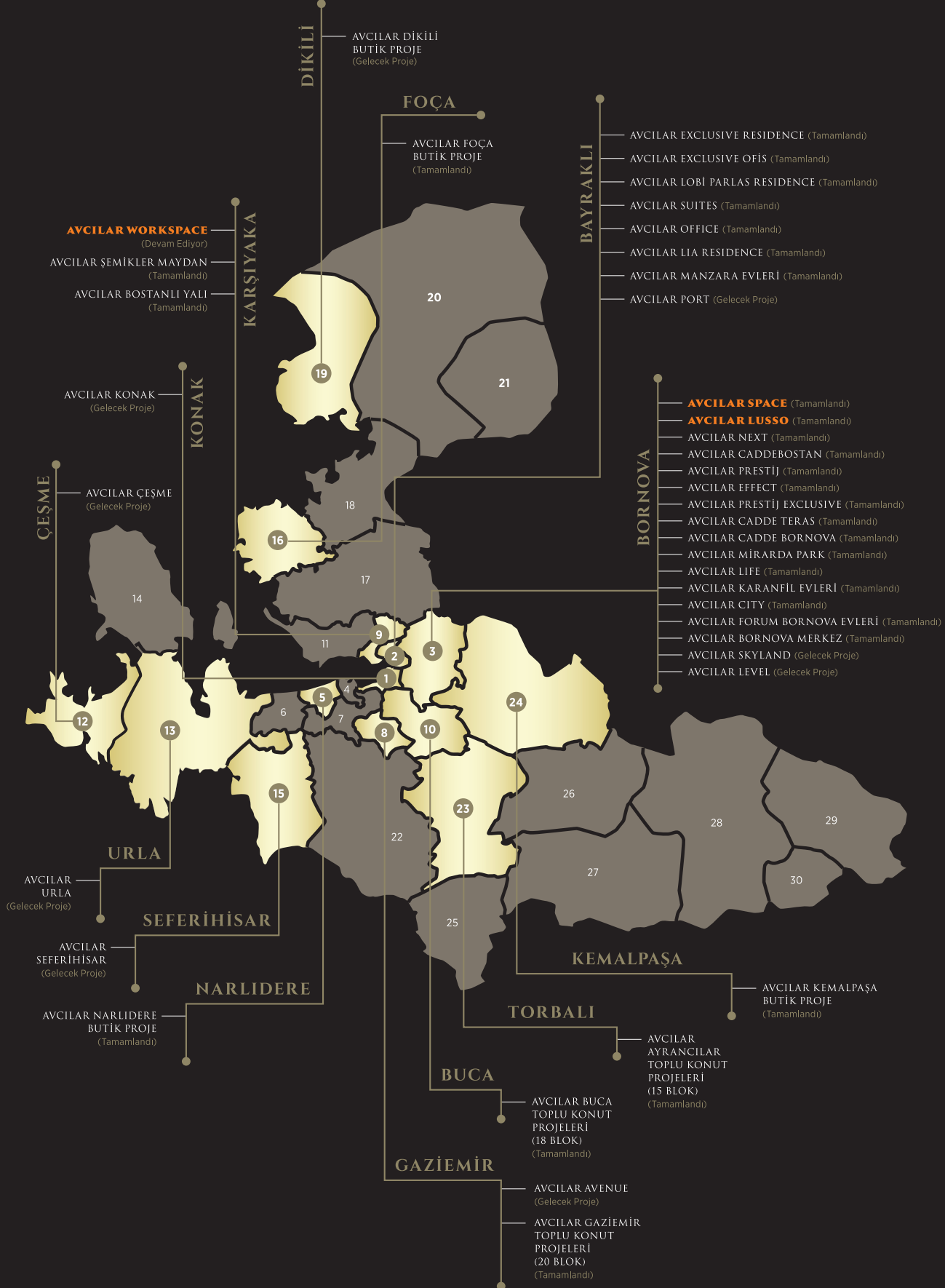
İzmir'in hızla gelişen bölgelerinden biri olan Gaziemir, ticaret ve lojistik merkezi olma yolunda hızla ilerliyor. İzmir Adnan Menderes Havalimanı'na yakınlığı, serbest bölgeye ev sahipliği yapması ve ulaşım projelerinin yoğunluğu, bu bölgeyi yatırımcılar için cazip hale getiriyor. Özellikle ticari gayrimenkul yatırımları için Gaziemir, büyük bir potansiyel taşıyor.

Foça ve Aliağa:

İzmir'in kuzeyinde yer alan Foça ve Aliağa, hem sanayi yatırımları hem de konut projeleri açısından dikkat çekiyor. Aliağa, Türkiye'nin en büyük liman bölgelerinden birine ev sahipliği yaparken, Foça ise deniz turizmi açısından büyük bir çekim merkezi haline gelmiştir. Bu iki bölge, hem ticari hem de konut yatırımları için büyük fırsatlar sunuyor.

İzmir'in Yatırım Potansiyeli
Giderek Yükseliyor

AVCILAR İZMİR YATIRIM HARİTASI



Şehre Kimlik Katan *detaylar*



Izmir'in şehir kimliğini belirleyen en önemli unsurlardan biri, mimari yapıları ve projeleridir. Her bina, şehrin kültürel dokusunu ve modern yaşamın ihtiyaçlarını birleştiren birer sanatsal yapı olarak yükselir. İzmir'in çehresine katkı sağlayan bu projeler, hem tarihi mirası hem de modern mimarinin inovatif çözümlerini bir araya getirerek geleceğin şehrini bugünden inşa ediyor.

İzmir'in Mimari Dokusunda Avcılar Projeleri

Avcılar İnşaat, İzmir'de gerçekleştirdiği projelerde sadece konut değil, aynı zamanda şehre kimlik kazandıran modern yapılar inşa ediyor. Her projede, detaylara gösterilen özen ve inovatif çözümlerle İzmir'in mimari çizgisi bir adım öteye taşıyor. Avcılar İnşaat'ın gerçekleştirdiği projeler, bu anlamda hem fonksiyonel yaşam alanları sunarken hem de şehrin karakteristik estetiğine katkı sağlıyor.



Avcılar İnşaat, İzmir'de inşa ettiği projelerde hem geçmişten gelen mimari izleri korumayı hem de modern yapıların sunduğu tüm imkanları sunmayı başarıyor. Yüksek kaliteli malzeme kullanımı, çevre dostu yapılar ve ileri teknoloji ile donatılan projeler, mimari detaylara verilen önemin bir göstergesi. Bu projelerdeki her bir ayrıntı, şehre değer katan ve İzmir'in mimari kimliğine katkıda bulunan birer sanat eseri olarak düşünülmüş.



İzmir'in Geleceğini Şekillendiren Mimariler

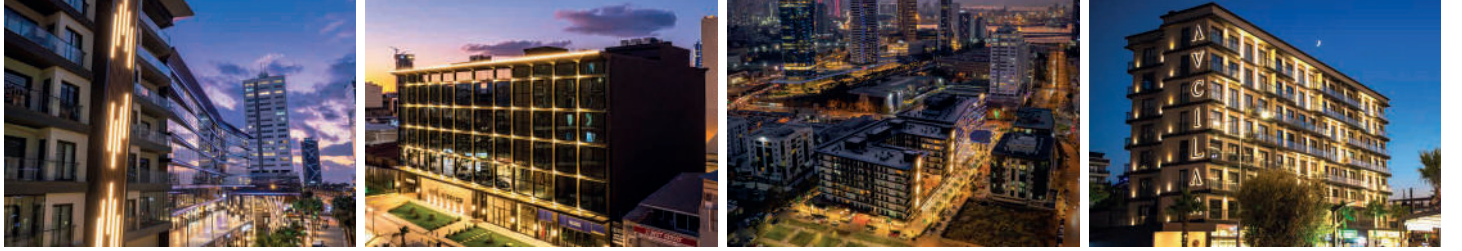
İzmir'in kent dokusuna yeni bir soluk getiren bu projeler, hem şehrin estetik yapısına katkı sağlıyor hem de modern yaşamın ihtiyaçlarına cevap veriyor. Avcılar projeleri, sadece bina olarak değil, şehrin silüetini değiştiren, insanlara ayrıcalıklı ve estetik bir yaşam sunan mimari yapılar olarak İzmir'e değer katıyor. Modernizmin inceliğiyle işlendiği bu yapılar, geleceğin mimarisinin İzmir'deki yansımaları olarak öne çıkıyor.

İzmir'in çehresine katkı sağlayan bu projeler,
geleceğin şehrini bugünden inşa ediyor.

CG OFFICE GAYRİMENKUL

OFİS - KONUT - DÜKKAN - KURUMSAL KİRALAMA - AVM YÖNETİMİ

Her Yatırımda **DEĞER KATIYORUZ** Her Adımda **GÜVENCE SUNUYORUZ**



Office Gayrimenkul, Avcılar İnşaat projelerinin tesliminden sonra, gayrimenkul yatırımlarınızı doğru bir şekilde yönlendirmeniz için profesyonel destek sağlar. Yatırımcılarımızın alım, satım ve kiralama süreçlerinde her aşamada yanlarında olarak, en iyi karı elde etmelerini sağlıyoruz. Sadece binaları inşa etmekle kalmıyoruz, aynı zamanda projelerimizin değerini her zaman yükseltmek için çalışıyoruz.

Yatırımda Güven, Hizmette Kalite: Her Zaman Yanınızdayız

Office Gayrimenkul olarak, müşterilerimizin sadece güvenli yatırımlar yapmasını sağlamakla kalmıyor, aynı zamanda onların kazançlarını en üst seviyeye çıkarmak için tüm süreci profesyonelce yönetiyoruz. Avcılar Lusso, Avcılar

Space, Avcılar Effect gibi projelerimizle, yatırımcılarımıza en yüksek potansiyeli sunuyoruz. Yatırımcılarımızı doğru yönlendiriyor, hızlı ve güvenilir bir hizmet sunarak her zaman kazançlarını artırmalarına yardımcı oluyoruz.

Yatırımınız, Her Adımda Kazanıyor

Office Gayrimenkul, yalnızca doğru yerlerde yatırım yapmanızı sağlamakla kalmaz, aynı zamanda yatırımınızın her aşamasını en iyi şekilde yönetir. Gayrimenkul alım-satım ve kiralama işlemlerinin her aşamasını titizlikle takip eder, piyasa analizleri ve değerlendirme raporları ile yatırımcılarımıza en doğru adımları atmalarını öneririz. 7/24 destek ile her zaman yanınızda olan ekibimizle, güvenli ve kazançlı yatırımların kapılarını aralıyoruz.

8. YILDA YENİ BAŞARILARA!

8 Yıldır Yeni Yatırım Fırsatlarına Hep Birlikte Adım Atıyoruz

Office Gayrimenkul, 8 yıl boyunca, güvenilir yatırım fırsatları ve kaliteli projelerle yatırımcılarının her zaman yanındaydı. Bu sekiz yıl boyunca, doğru analizler, hızlı teslimatlar ve güvenilir değerlendirme hizmetleri ile sektördeki yerimizi sağlamlaştırdık. Şimdi, bu başarının arkasında daha büyük projeler ve daha fazla kazançla yatırımcılarımızla büyümeye devam ediyoruz.

Büyüyen Yatırım Portföyü, Kazançlı Gelecek

Office Gayrimenkul'ün 8 yıllık yolculuğunda, her yeni proje ile daha fazla kazanç sağladık. Yatırımcılarımıza sunduğumuz hizmet, sadece satış ve kiralama ile sınırlı kalmadı; her adımda kazançlarını artıracak yeni fırsatlar sunduk. Gelecek yıllarda daha büyük yatırımlar ve projeler ile karşınızda olacağız. 8. yılımızda, hep birlikte yeni başarılarla ve kazançlara doğru ilerleyeceğiz.



www.officegayrimenkul.com

0 232 461 61 86

Doğa ile uyum içinde
güvenli bir yaşam
sizin olsun!



terasin keyfi ve vadinin huzuru...



ÇOK YAKINDA!



Kazandıran

YATIRIMLAR İÇİN
DOĞRU ADRES



GAYRİMENKUL PORTFÖYÜMÜZÜ KEŞFEDİN!

Soho Prime

0537 726 82 84 | www.sohoprime.com.tr