

# AVCILAR®

1989

Modernizmin Mimarı

Basında Biz





## Vali Köşger, gençlerle tecrübelerini paylaştı

İzmir Valisi Yavuz Selim Köşger, İmam Hatipliler ve Mezunlar Derneği (İMHAD) Gençlik ve Spor Kulübü tarafından düzenlenen, "Karar Alma Mekanizmalarına E-Katılım ve Gençlik Projesi" kapsamında gençlerle bir araya geldi. Köşger, şunları kaydetti:

"Batı'da Müslüman kökenli toplumlar, bozulmayan aile yapıları dolayısıyla çocuk sahibi olmaya devam ediyor. 50 yıl sonra Fransa nüfusunun şu kadar Müslüman olacak, Almanya nüfusunun şu kadar Müslüman olacak" şeklindeki, kendince perspektifleri ve ülkelerinde Müslüman nüfusun çoğalıyor olmasından dolayı endişeye kapılmaları İslamofobiyi doğurdu. Doğu ülkelerinde ise çocuklara yeterli eğitimi vermiyorlar. Türkiye'nin birçok jeostratejik avantajının yanında gelecekle ilgili bir zenginliği var. Stratejik üstünlüklerimizden birisi gençlerimiz."



## Balon balığı için çok önemli uyarı

Ege Üniversitesinden yapılan açıklamaya göre, üniversitenin Çevre Sorunları Uygulama ve Araştırma Merkezi (ÇEVMER) tarafından "Balon Balığı, Mit ve Gerçekleri" konulu çevrim içi seminer düzenlendi. Seminerdeki açıklamalarına yer verilen Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Su Ürünleri Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Halit Filiz, Akdeniz ve Ege'de de görülebilen balon balığının dünyanın en zehirli ikinci balık türü olarak tanımlandığına dikkat çekerek, balığa çıplak elle dokunulmaması gerektiğini vurguladı. Prof. Dr. Filiz, tüm tropik iklim kuşaklarında görülen balon balığının tatl su ortamlarında da bulunabildiğini, boylarının 2 santimetreden 120 santimetreye kadar uzayabildiğini, kendine has diş yapısına sahip olduğunu ifade etti.

## Mevsimlik işçiler aşılana başlandı



İzmir'de çadır kentlerde kalan 50 yaş üstü tarım işçilerine yeni tip koronavirüs (Covid-19) aşılama yapıldığı bildirildi. İl Sağlık Müdürlüğünden yapılan açıklamaya göre İl Sağlık Müdürü Dr. Öğretim Üyesi Mehmet Burak Öztop, Kınık ve Torbalı ilçelerinde mevsimlik tarım işçilerinin kaldığı çadır kentleri ziyaret etti, mobil aşılama ekipleriyle birlikte Covid-19 aşı çalışmalarına katıldı. Açıklamada görüşlerine yer verilen Öztop, "Mevsimlik tarım işçilerinin koruyucu sağlık hizmetleri başta olmak üzere tüm sağlık problemleri, mobil sağlık ekiplerimiz tarafından karşılanıyor. Ayrıca aşı sırası gelen 50 yaş üstü tarım işçilerimizin de Covid-19 aşısını buldukları çadırlarda yapıyoruz." ifadelerini kullandı. Covid-19 aşısı olan tarım işçilerinden Yusuf Kaynar ve Mehmet Sait Sarı, aşı hizmetinin çadırlara ulaştırılmasında emeği geçenlere teşekkür etti. ■AA

## Yaşlılarının İngilizce haberlerini çevirdiler



İzmir Konak Misak-1 Milli Ortaokulu, öğrencilerinin farklı kültürleri tanımasını ve İngilizce dil becerilerini geliştirmeleri amacıyla özel kolej gibi N.E.W.S. eTwinning isimli projeye ortak oldu. İzmir Misak-1 Milli Ortaokulu İngilizce Öğretmeni Serap Sarı rehberliğinde 7. Sınıf öğrencilerinin katılımıyla 12 Avrupa ülkesinden yaşıtlarına çevrimiçi olarak sürdürülen eğitimler üç ayrı oturumda gerçekleştirildi. Türk öğrencilerin Türkçeye çevirdikleri ilk haber, Portekiz, Braga'da Fernanda Soarez rehberliğinde Francisco Sanches okulunun öğrencileri tarafından yazılan "Peneda Geres Ulusal Parkı'ndaki İber kurdu" haberi olurken, ikinci haber ise; Polonyalı öğrencilerinin kaleme aldığı "Roksana Wegiel en iyi Polonyalı Genç şarkacı!" haberi idi. Szkoła Podstawowa Korczyzna Okulu öğrencilerinin Anna Wasiko rehberliğinde yazdıkları haberi, İzmir Konak Misak-1 Milli Ortaokulu öğrencileri Türkçe'ye uyarladılar.

# 'Modernizmi ilke edinerek üretiyoruz'



"Büyük Projeler Büyük Tecrübe İster" mottosunu benimsediklerini belirten Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "İzmir için modernizmi ilke edinerek proje üretiyoruz" dedi

Modernizmin Mimarı Avcılar İnşaat, 1989 yılından bu yana hayatları iyileştirecek çözümler ile toplumun ve Türkiye ekonomisinin büyümesini sağlayan önemli projelerde yer alıyor. "Büyük Projeler Büyük Tecrübe İster" mottosunu benimseyen Avcılar İnşaat, 32 yıldır inşa ettiği dev projeler ile elde ettikleri deneyimleri, yeni bilgilerle harmanlayarak İzmir için yeni projeler üretmeye devam ediyor. Yeniğün'ün sorularını yanıtlayan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "İzmir için modernizmi ilke edinerek proje üretiyoruz" dedi.

- Bir süre önce deprem acısını yaşadık. Bu süreç sizin açınızdan nasıl geçti? Bir kez daha İzmir'imize geçmiş olsun. Hayatını kaybedenlere buradan bir kez daha Allah'tan rahmet, yakınlarına başsağlığı diliyorum. Depremden hemen sonra teknik ekibimizle tüm yapılarımızda inceleme yaptık. Böyle büyük bir depremde Avcılar'ın hiç bir binası zarar görmedi. Yaşadığımız bu acı doğa olayı, bize sağlıklı ve güvenli konutlar üretmenin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha gösterdi.

- O dönemde depremzedelere kapılarınızı açtığınızı hatırlıyorum. Neler yaptınız? Deprem olduktan hemen sonra durumu kendi açımızdan netleştirmiştik. Binalarımızda hasar olmadığını tespit ederken diğer taraftan Bayraklı'da yıkılan başka binalar olduğu bilgisi gelmişti. Hemen tüm gayrimenkul stoğumuzu depremzedelerin kullanımına açtık. 100'den fazla ailemize Avcılar'ın farklı projelerinde evlerimizi açtık. Elektrikler, aidata, sudan doğalgaza kadar tüm giderleri yine Avcılar olarak üstlendik. İzmir her şeyimiz, İzmirliyle değerimiz. Elimizden ne geliyorsa yapmaya çalıştık.

- Avcılar Exclusive Projesi ile devam edelim. Geçen yıl başlayan projenin ofis bölümü tamamlandı sanırım, proje hakkında bilgi verebilir misiniz? Evet hem tamamlandı hem de anahtarlarını yatırımcılarımıza teslim ettik. Bu projemiz ofis ve konut konseptini bir arada sunuyor. İnşaat maliyetlerinin yüzde 145 oranında arttığı, pandeminin tüm dünyada etkisini gösterdiği bir dönemde ofis bölümünü tam 9 ay önce tamamladık. Konut bloğumuzun temellerini ise beklenenden 6 ay önce atmıştık. Onu da teslim tarihinden tam 1 yıl önce tamamlayıp anahtarlarını yatırımcılarımızla buluşturmak istiyoruz. ■ Nihat AK



## YENİ FİKİRLERE AÇIĞIZ

- Neden 'benzersiz' bu sosyal alan?

1000 metrekarelik bir sosyal alandan bahsediyoruz, burada yaşamı dört duvar arasında çıkarabilmek için elimizden geleni yaptık. İçerisinde kütüphane, çarşısı, kapalı otoparkı, fitness merkezi, saunası, pilates ve kick boks alanları, jakuzi odası, yüzme havuzu, cep sineması, eğlence salonuna kadar her şey var, her şeyi en ince ayrıntısına kadar düşündük. 4 bin metrekarelik de bir Gençlik Parkı yapıyoruz. Amfisi olan, gençlerin müzik ve eğlence etkinlikleri yapabilecekleri, ücretsiz internetin olacağı bir alan olarak tasarladık.

- Avcılar İnşaat projelerinde nelere önem veriyor?

Bizim için öncelikli değer her zaman müşteri memnuniyetidir. Proje fark etmesizin müşterilerimizin ihtiyaçlarını anlamak ve onların beklentilerini karşılamak için çabalarız. Her türlü yeniliğe açık fikirlilikle yaklaşırız. Tüm

faaliyetlerimizde çevreye ve insana karşı sorumlu olduğumuzun bilinci ile hareket ederiz. Projelerimizin her aşamasında iş güvenliğine önem veririz.

- Türkiye'nin ekonomik açıdan zorlu bir dönemden geçtiği dönemde Avcılar etkilendi mi?

Aslında biz genel olarak geçen seneye göre daha iyi istatistikler görüyoruz. Yaptığımız kampanyalar bizim için çok etkili oldu. 2018 Kasım ayı ile 2019 Kasım ayını kıyasladığımızda yüzde 50'lik bir artış var. 2020 yılında ise Pandemi sürecinde çok çalıştık. Yatırımcılarımızın, vadesi gelen borçlarını talepleri doğrultusunda öteledik. Kredi oranlarımızdaki düşüşe karşın bazıları fiyat artışına giderken biz tam tersi indirim yaparak fiyatlarımızın ulaşılabilir olmasını sağladık. Tüm bu karşılıklı güven ilişkisiyle Avcılar Next projesine başladık. 2021 yılı için de sürpriz yatırımlarımız olacak.

## 32 yıllık tecrübe

- Nasıl bu kadar hızlı teslim edebiliyorsunuz?

32 yıllık tecrübemizin ve çalışkan personelimizin bunda büyük payı var. Her projede kaliteli iş, en üst düzey güvenlik, sürdürülebilir ve hızlı sonuçlar için, en iyi uzman ve kaynaklarla çalışıyoruz. Böyle hızlı teslimleri el birliği ile çok çalışarak gerçekleştiriyoruz.

- Avcılar Next projesinde durum nedir?

Sadece bu projede değil her projemizde yatırımcıya bir evden daha fazlasını sunmayı hedefliyoruz. Bu doğrultuda düşük metrekarelerle bile yüksek yatırım getirisi sağlayan, önce alana daha fazla kazandıran bir sistem geliştirdik. Böylece gayrimenkul yatırıma bir uğraş olmaktan çıkıp, yatırımcının yerine her şeyi bizim düşündüğümüz bir sistem bu. Yatırımcı ilk günden kazanmaya başlıyor. Bu projemizde hızla devam ediyor.

- Bu proje de erken teslim mi?

Doğru. Bu projenin net teslim tarihi Haziran 2022 olmasına rağmen, biz 2021'de teslim etmeyi planlıyoruz. Şartlar ne kadar zor olursa olsun hız kesmeyeceğiz.

- Bu projede ne gibi ayrıntılar var?

Öncelikle şunu söylemeliyim. İzmirli hayatın dışında kalmayı sevmiyor, bu doğrultuda projemiz her zamanki gibi merkezi bir konuma inşa edildi. Forum Bomova'nın hemen yanında, çevre yoluna bir dakikalık mesafede. Yaşamı ve yatırıma daha "prestijli" hale getirecek tüm detayları tek tek düşündük. 10 bin metrekare arsa üzerine kurulacak projemiz üç blokta oluşacak. Bunlardan ikisi konut ve ticari ünitelerden, diğeri ise sosyal alanlar ve ticari üniteler olacak. Stüdyo tipi dairelerinin yanı sıra 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri yer alacak. Tamamı eşyalı dairelerin hepsinde birer balkon bulunacak. Daire sahiplerine aynı zamanda benzersiz bir sosyal alan da sunuyoruz.



## Dönüşüm ada bazında olmalı

- Kentsel dönüşüm için ne düşünüyorsunuz?

Aslında bizim her projemizin kendisi birer kentsel dönüşümdür. Bu konu da İzmir'in kanayan yarası. İzmir için kentsel dönüşüm kolay ama tek katlı gecekonduluk bir evi yıkıp, 13 katlı bir bina dikince sıkıntı çözülmüş olmuyor. Alan aynı alan, yol aynı yol, sıkıntılar aynı. Bu işin ada bazında yapılması lazım. Dönüşüm bütüncül olursa hem yatırımcı, hem arsa sahibi, hem de belediyeler kazanır.

- İmar planlarında hep bir sıkıntı yaşıyorsunuz. Sizin bakış açınız nedir? Teknoloji artık çok gelişti. İnşaat ve

bilim günümüzde birlikte ilerliyor. Dünya da bunun bir çok örneği var. İnsanlar, denizin çölün ortasında ev yapıyor. Ki bunların önemli bölümü yüksek katlı binalar. İmar planlarında sorun olunca şehrimizin imkanı olan yerlerde bile istenilen planlar yapılamıyor. Bunu hepimiz gözlemliyoruz. Bir taraftan arazi yok deniyor diğer taraftan bir sürü de boş arazi var. Buralar imarlı ancak hala iki üç katlı evler yapılıyor. İmar planları ile ilgili ciddi anlamda bir sıkıntı var. Oysa statik hesapların kat sayılarını artırmak, kazık sistemini oluşturmakla bu iki, üç katlı yerlerde imar durumunu 14, 15 kata çıkarılabilir. Böylece hem yeşil alan kazanılır hem otopark.

# Depremzedelerden AVCILAR'A TEŞEKKÜR



**İZMİR** Depremzedeleri Dayanışma Derneği (İZDEDA), 30 Ekim'de meydana gelen depremin ardından ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerine sunan Avcılar İnşaat'a destekleri nedeniyle plaketle teşekkür etti. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Mağdur insan çok, onlara yardımcı olabiliyorsak ne mutlu bizlere" dedi. ■ 5'te

# AVCILAR İNŞAAT'TAN 100 aileye yeni hayat



Depremi ilk günü depremzedeler için stoğunda yer alan tüm gayrimenkullerin kapılarını açan Avcılar İnşaat, dün daireleri ailelere teslim etti

ni bir hayat başladı.

## İlk gün harekete geçti

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, depremin ilk gününden itibaren sürecin yakın takipçisi olduklarını belirterek "Hemen bir kriz masası oluşturup ihtiyaç sahibi aileler için alarma geçtik. Önce mühendislerimizle birlikte binalarımızın güvenliğini inceleyip onayladık" dedi.

Daha sonra temel ihtiyaçlardan biri olan barınma için depremzedelerden başvuruları aldıklarını belirten Avcı "Kendi stok dairelerimiz ve yatırımcılarımızın ellerindeki daireleri kiralarak 100'e yakın depremzede ailenin güvenli konutlarına yerleşmesini sağladık. Ancak hala evsiz olan yüzlerce aile var. Aynı durumda bizler de olabiliydik, empati yapmak zorundayız. Biz öncü olduk ancak yetmez, meslektaşlarımızdan destek bekliyoruz. İzmir için hep beraber hareket etmeliyiz" dedi.

## Gönülden desteğe gönülden teşekkür

Avcılar İnşaat'ın dairelerine yerleşen Recep Gençoğlu, eşiyile birlikte apartman hizmetlisi olarak çalıştığını, depremde hem evini hem işini kaybettiğini belirterek "Üç çocuğumuz var, kış yaklaşıyor, havalar soğuyacak doğal olarak büyük ihtiyacımız başımızı sokacağımız bir ev bulmaktı. Ne yapacağımızı bilmez haldeyken Avcılar İnşaat el uzattı, bize bu imkanı sağladıkları için teşekkür ediyoruz" dedi. Duygu dolu anların yaşandığı anahtar tesliminde, yeni evli çiftlerden Polis Memuru İbrahim So-



ner Kartal ve eşi Dr. Hanife Işıl Kartal ise "Yeni evlendik, elimizdeki imkanlarla kurduğumuz evimiz başımıza yıkıldı. Şimdi hepsini en baştan kuracağız. Bu zor zamanda bize destek olan Avcılar İnşaat'a teşekkür ediyoruz" diye konuştu.

## "Güvenilir bir yuvamız oldu"

Halit Türkoğlu ise "Avcılar İnşaat bu zor günümüzde bize destek oldu. Sayelerinde güvenilir bir yuva sahibi olduk. Bu dönemi daha rahat ve huzurlu geçireceğiz. Avcıların başlattığı bu projenin diğer firmalara örnek olmasını temenni ediyoruz. Yardıma ihtiyacı olan çok aile var" dedi. Muhammet Ali Köse de "Zor günümüzde yanımızda olduklar, kapılarını bize açtılar. Herkese örnek olmasını istiyoruz. İzmir'deki diğer firmalar da böyle bir destek başlatmalı. Çünkü çadırlarda acil barınmaya ihtiyaç duyan çok aile var" dedi. Öte yandan dairelerin tamamının kira ile birlikte aidat, elektrik ve su gibi giderleri de Avcılar İnşaat tarafından karşılanacak.



Avcılar İnşaat, İzmir'de 6.6 şiddetindeki depremin hemen ardından kendi bünyesindeki boş gayrimenkulleri depremzedelere tahsis etmek için karar aldı. Ayrıca satışını yaptığı ancak hala boş olan daireleri de depremzedelere sunmak için gayrimenkul sahiplerinden toplam 4 milyon lira bedelle kiraladı.

Çadırlarda kalan depremzedeler dün sabah özel araçlarla alınarak Avcılar Tanıtım Ofisi'ne getirildi. 100'e yakın aileye, Avcılar Cadde Bostan, Avcılar Effect, Avcılar Prestij başta olmak üzere İzmir'in çeşitli yerlerinde bulunan dairelerin anahtarları teslim edildi. Kira ile birlikte aidat, elektrik, doğalgaz ve su gibi giderleri de yine Avcılar İnşaat üstlendi. Böylece 100 aile için ye-

# Depremzedelerden Avcılar'a teşekkür



İZDEDA, İzmir depremi sonrası tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerine sunan Avcılar İnşaat'a destekleri nedeniyle plaket verdi

DEPREMİN ardından kurulan ve bugün 10 binin üzerinde üyeye ulaşan İzmir Depremzedeleri Dayanışma Derneği'nin (İZDEDA) Başkan Yardımcısı Binnaz İncilay Irmak ile beraberindeki heyet Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı'yı ziyaret etti.

İzmir Depremzedeleri Dayanışma Derneği Başkan Yardımcısı İncilay Irmak, Avcılar İnşaat'ın kendileri için "tutunacak dal" olduğunu belirterek "Hepimiz aynı anda bu acıyla karşılaştık. Çatısız, eşyasız kaldık, derin yaralar aldık. İnsanın acıyı, yokluğu yaşadığı an,

kendisine güven hissettiren birinin olması çok şey katıyor. Bizlere tutunacak dal oldunuz. Yaralarımızı sarmada, bizi hiç yalnız bırakmayıp, özverili destekleriniz nedeniyle teşekkür ederiz" dedi.

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı ise "Kriz anında birlikte hareket edebilmek açısından dernekleşmek çok doğru bir adım. Mağdur insan çok, onlara yardımcı olabiliyorsak ne mutlu bizlere" diye konuştu. İZDEDA Başkan Yardımcısı Irmak, daha sonra Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı'ya dernek adına teşekkür plaketi sundu. ■ Tuğçe Kaş

# AVCILAR İNŞAAT KAPILARINI AÇTI

İzmir'de cuma günü meydana gelen 6.6 büyüklüğündeki depremin ardından Avcılar İnşaat, ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerinin hizmetine sundu

**İZMİR'DEKİ** depremin ardından kentte adeta seferberlik ilan edildi. Evleri yıkılan veya hasar gören vatandaşlar için inşaat firmaları kapılarını açtı. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, 6.6 şiddetindeki deprem nedeniyle evleri yıkılan ve ihtiyaç sahibi durumda olanlar için inşaat firmaları ile müteahhitlere çağrıda bulundu. İzmir'de konut stoğu sayısının yüksek olduğuna dikkat çeken Avcı, "Avcılar İnşaat olarak stoğumuzda bulunan tüm gayrimenkulleri depremedelerin kullanımına sunmak üzere karar aldık. Gün, dayanışma günü. Birbirimize sahip çıkma, destek olma günü. Bu nedenle İzmirli müteahhit ve inşaat firmaları olarak güçbirliği yapıp el uzatmak da görevimiz" dedi.

## DAYANIŞMA ÇAĞRISI

Artçı sarsıntılar nedeniyle kapa-



İdris  
Avcı

lı ortamlara girilmesinin risk oluşturduğunu hatırlatan Avcı "Ancak bunlar geçtikten sonra, barınma ihtiyacı olanlar için elimizdeki gayrimenkul stoğumuzun tamamının hizmetlerine sunuyoruz. Bu konuda ilgili kamu kuruluşlarıyla da irtibata geçiyoruz. Ancak sadece bizim değil tüm nitelikli konut üretenleride dayanışmaya çağırıyoruz" diye konuştu.

# 'Yatırım yapan çok kazanacak'

Konut yatırımının tam zamanı olduğunu belirten İdris Avcı, "Bugün gayrimenkul yatırımı yapan, her zamankinden çok daha kazançlı çıkacak" dedi

İdris Avcı



İnşaat sektöründeki daralmaya karşın Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon liralık 3 büyük yatırıma imza atacak. Ofis-Konuk-Alışveriş Merkezinden oluşan Avcılar Exclusive Bayraklı ise 500 milyon lira yatırımla hayata geçecek. Gökdelenler Bölgesi'nde yatay mimari projeye sahip 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı'da, geçen ay yapılan tanıtımının ardından zemin altı birinci kat çalışmaları tamamlandı, ikinci kat çalışmaları başladı.

## KAZANDIRAN PROJE

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, Türkiye ekonomisinin lokomotifini inşaat sektöründeki durgunluğa karşın ellerini taşın altına koyduklarını söyledi. TÜİK verilerine göre sektördeki maliyet artışının yüzde 46'ya ulaştığını, buna karşın böylesine yüksek orandaki artışı, satış fiyatlarına yansıtmadıklarını belirten Avcı, "Birikimlerimizi farklı enstrümanlarda değerlendirsek daha çok kazanacakken biz

'işimizi' yapmayı seçtik, ülkemize değer katan, yatırımcısına kazandıran projeler üretmeyi seçtik" dedi. Her projelerinde daha çok kazanmak yerine istihdam yaratmak, insanların iş sahibi olmasını sağlamak üzere bir hedef koyduklarını ifade eden Avcı şöyle devam etti:

Projelerimizi banka kredisi kullanmadan, tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Üç projemizle 600 kişiyi istihdam etmiş olacağız. Bu bizim yatırımcımıza, sektörümüze ve ülkemize olan güvenimizdir"

## ALTIN FIRSAT

İnşaat sektörünün 170'den fazla sektöre doğrudan ya da dolaylı katkısı olduğuna dikkat çeken Avcı, sektördeki bu durgunluğun diğer taraftan yatırımcı için de büyük bir fırsat olduğuna dikkat çekti. Avcı, "Gayrimenkul sektörü tüm dünyada her zaman en güvenli yatırımdır. Bu yatırım için aslında şu an en iyi zaman. Çünkü konut fiyatları son derece uygun. Gayrimenkuller

değerinin altında satışa sunuluyor, bir kaç ay sonra faiz oranları düşünce, konut fiyatları olması gereken fiyata yükseldiğinde, bu fırsatı değerlendirenler yüzde 200 kazançlı olacak" diye konuştu.

Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, projelerinde yüzde 1'in altına oranlara kredi imkanı sağladıklarına dikkat çekerek bunun önemli bir avantaj sağladığını söyledi. Sektöre yönelik değerlendirmede bulunan Avcı, Dünya piyasalarındaki gevşeme, FED'in Temmuz sonunda faiz indirimi açıklayacak olması ve Türkiye Merkez Bankası'nın bu yöndeki açıklamalarının, önümüzdeki günlerde konut faiz oranlarını yüzde 1'in altına düşmesi ihtimalini çok güçlendirdiğini ifade etti. Bunun gerçekleşmesi halinde piyasaların hareketleneceğini ve fiyatların yükselmesine neden olacağını söyleyen Avcı "Biz zaten yüzde 1'in altında bu fiyatlara kredi kullanıyorken gerçek alıcı ve yatırımcılar ellerini çabuk tutmalı" diye konuştu. (Haber Merkezi)

# Avcılar Exclusive Bayraklı'da

## 5 yıldızlı yaşam

Avcılar Exclusive Bayraklı projesiyle konut ve ofis anlayışı baştan aşağıya değişecek. Kentin siltetini bozmayan yatay mimari anlayışı ilk kez hayata geçirilecek. Ofis-konut alışveriş merkezinden oluşan projeye trafikte geçen zaman tarih olacak.

**A**vcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçirecek. İlk proje Avcılar Exclusive ve Bayraklı, İzmir'in iş merkezi Bayraklı'nın tam kalbinde yer alacak. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, yatay mimariyle gökdelenlerde yaşanan tüm olumsuzlukları ortadan kaldıracak. Bir gökdelenin yapı güvenliği sahip 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı, geniş balkonları, sosyal donatı alanları ve kapalı otoparkıyla "özel" bir yaşamın kapılarını aralayacak. Yeni proje, Avcılar Exclusive Tanıtım Ofisinde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı.

### HAYAL ETTİĞİNİZ YAŞAM GERÇEK OLACAK

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatarak "İzmir'de kurduğuk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız, İzmir bizim yaşam sevincimiz. Kurucumuz ve onursal başkanımız Hilmet Avcı'nın çizdiği yolda modern yaşam alanları oluşturmak tek hedefimiz. Tüm projelerimiz, yatırımcımıza yüzde 200 oranında ka-

**YATAY MİMARİ**  
Bayraklı'nın gökdelenler bölgesi olmamasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaştığını ifade eden Avcı "Bis de bu alana gökdelen yapılabilecekti. Ancak yatırımcılarımızın sesi-ne kulak verdik. 8 katlı yatay bir mimariyi tercih ettik. Bunu yaparken güvenliği en üst seviyede tuttuk. Zemininde kullanılan büyük çap ve derinlikte inşa edilen ve yük taşıma kapasitelerinin fazlasıyla bilinen 97 fore kazık kullandık. Bu anlamda 30 katlı bir kule için en güvenli inşaat modeli olan bir bunu sadece 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan projelerden olacak" dedi.

### TRAFİK ÇİLESİNE SON

Avcılar Exclusive Bayraklı'nın en önemli özelliklerinden birinin ofis ve ev konsepti olduğuna dikkat çeken Avcı, bunun yatırımcıya dünyanın en değerlisi olarak kabul gören "zamana" kazandıracağını söyledi. Projenin Metro, İZBAN ve otobüs duraklarına, alışveriş merkezlerine, İzmir Adliyesi'ne, hastane ve eğitim kurumlarına çok



### DEV SOSYAL ALAN

"İç mekânlarda ferahlik ve konfor ön planda tutuldu. Geniş mutfak, geniş balkonlar da yine projenin dikkat çeken özellikleri arasında yer aldı. 500 konutun bile ihtiyacından fazla olan 2 bin 500 metrekarelik sosyal donatı alanı oluşturuldu. Açık, kapalı yüzme havuzu, fitness, oyun salonu, restoran, kafeler, alışveriş alanları, hamam, sauna, maç izleme alanları, sinema ve dinlenme odaları bulunuyor"

### MİSAFİRE ÖZEL DAİRE

"Projede konut ya da ofis sahipleri değil

reye park edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Ayrıca yüksek yapıların sorunu olan yüksek aidatlarla da karşılaşmayacaksınız"

### ÖZ SERMAYE İLE ZAMANINDAN ÖNCE TESLİM

Avcılar ailesi olarak sadece inşaat sektöründe faaliyet gösterdiklerini ve yüksek kalitede yapı ürettiklerini 20 yılı geride bıraktıklarını söyleyen İdris Avcı "Projelerimizi banka kredisi kullanmadan tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Bu yüzden de bütün taahhütlerimiz söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz" diye konuştu.

### TAM YATIRIM ZAMANI

İzmir'de konut sektöründe diğer büyük şehirlerde olduğu gibi çok fazla proje olmadığı, Avcılar Exclusive'in lokasyonuyla eşsiz olduğu belirten İdris Avcı, "Bu ortamda yapılabilecek en güzel yatırım fırsatını sunuyoruz. Çünkü proje 5 yıldızlı, lokasyonu 5 yıldızlı, yatırımcının kazancı da 5 yıldızlı" dedi.

### AVCILAR EXCLUSIVE ÖZELLİKLERİ

3+1 Daireler: 100-148 metrekare arası  
4+1 Daireler: 167, 173 metrekare arası  
Ofis 60 - 239 metrekare seçenekleri  
Dükkanlar: 32-477 metrekare seçenekleri  
Nefes Alan Mimari Açık-Kapalı Mutfak seçenekleri Tüm daireler balkonlu Resepsiyon ve Güvenlik Sistemli Kartlı Giriş Sistemi Fitness Salonu Oyun Salonu 2 Özel Kapalı Otopark Açık-Kapalı Yüzme Havuzu Tiyatro Alanları Kafeler Restoranlar Alışveriş Alanları Hamam-Sauna, Maç İzleme Alanları, Sinema Odaları, Dinlenme Odaları



Avcılar Satış Müdürü Ayça Er\*

Avcılar Yönetim Kurulu Üyesi Şenar Avcı

Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı

Genel Müdür Göksel Ümit

Yüksek Mimar Aykut Dayı

zanan sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonuyla hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive ve Bayraklı ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunacak" dedi.

### 30. YILA ÖZEL FIRSATLAR

İdris Avcı, Avcılar ailesi olarak kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 20 indirim fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabileceği için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde "72 ay vade ve sıfır faiz" imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi.

yalan olduğunu belirten İdris Avcı "Alandaki şehri ayağımıza getirdik. Buradan konut ve ofis sahibi olanlar, evinden çıkıp yürüme mesafesinde ofisine ulaşabilecek" dedi.

### EN MODERN PROJE

İzmir'in her zaman yeni, çağdaş ve modern olmasını aradığını, bunu yaşamına da yansıttığını belirten Avcı "İşte bu öyle bir projeye. Modernizmin mimarından en modern projeye. Huzurdan güvenliğe, lüksten yatırımcıma kazandıran tüm özellikleri barındırıyor" dedi. Avcı şöyle devam etti:

misafirler dahi düşüncüdü. Misafirlerin konaklayabileceği, kiralanabilen süit daireler olacak"

### NEFES ALAN MİMARİ

"Ofis bloğu için açılıp kapanabilen tavan tasarlandı. Böylece temiz hava ve gün ışığı kontrol edilecek. Nem, kış gibi insan sağlığına zarar verebilecek tüm etkenlerin yapıdan uzaklaştırılacak. Gökdelenlerin aksine ofis ve konutların diğer camları da açılacak"

### OTOPARK-AIDAT DERDİ YOK

"Zemin altında 2 katlı kapalı otopark ile arabayı ne-

3+1 DAİRELER:  
100-148 metrekare arası

4+1 DAİRELER:  
167, 173 metrekare arası  
Ofis 60 - 239 metrekare seçenekleri

DÜKKANLAR:  
32-477 metrekare seçenekleri



Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı



İdris Avcı - Bülent Değirmenci





**A**vçılar İnşaat'ın destekleriyle yenilenen SBÜ İzmir Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Seviye IV Yeni Doğan Yoğun Bakım Ünitesi hizmete açıldı. Avçılar İnşaat Kurucu ve Onursal Başkanı Hikmet Avcı "Doğan her bebek bizim için, ülkemiz için yeni bir umut" dedi.

Avçılar İnşaat Kurucu ve Onursal Başkanı Hikmet Avcı'nın katkısıyla yenilenen SBÜ Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Seviye IV Yeni Doğan Yoğun Bakım Ünitesi dün törenle hizmete girdi. Törene hayırsever Hikmet Avcı, eşi Naime Avcı, İl Sağlık Müdürü Op. Dr. Mehmet Burak Öztop, Başhekim Doç. Dr. Mustafa Emiroğlu ve Yeni Doğan Yoğun Bakım Ünitesi sağlık çalışanları katıldı.

### **Binlerce hayata dokunacağız**

İl Sağlık Müdürü Op. Dr. Mehmet Burak Öztop, herkesin en önem verdiği konunun sağlık olduğunu belirterek "Biz sağlık yönetici-

# **Avçılar İnşaat umut oldu**

lerinin görevi de vatandaşlarımıza kaliteli ve eşit sağlık hizmeti ulaştırmak. Bunu sağlayabilmek için arz ve talep birbirini dengelemeli, dengelemediği zaman bağışlarıyla devletin yanında duran milletimizin büyüklüğü ortaya çıkmalı" dedi. Yenilenen yeni doğan bakım ünitesi için 1 milyon 300 bin TL harcandığını belirten Öztop "Bu rakamın büyük bir kısmını karşılayan bağışçımız Hikmet Avcı'ya teşekkür ediyoruz. İnanıyoruz ki bu ünite binlerce bebeğin hayatına dokunacak" diye konuştu. Başhekim Doç. Dr. Mustafa Emiroğlu ise, İzmir'deki doğumların yüzde 30'unun burada gerçekleştiğini hatırlatarak "Doğan bebeklerin de yaklaşık yüzde 10'u yani her gün iki, üç bebek prematüre olarak doğuyor. Yeni ünite bu açıdan hayati önem taşıyor. Hayırsever Hikmet Avcı'ya bir kez daha

teşekkür ediyoruz" dedi.

### **Sağlıklı nesiller inşa edelim**

Hikmet Avcı ise İzmir'in kendileri için büyük önem taşıdığını ifade ederek "En değerli varlığımız, umudumuz çocuklarımız. Biz her şeyden önce sağlıklı ve mutlu nesiller inşa etmek istiyoruz" diye konuştu. Destek vermekten mutluluk duyduklarını belirten Avcı "Çocuklarımız için ne yaparsak yapalım az. Onlar doğdukları andan itibaren yalnızca sağlık ve sevgimize ihtiyaç duyuyorlar. Biz de onların güzel günler görmeleri, iyi şartlarda yaşamaları için elimizden geleni yapmaya hazırız" dedi. Tören sonunda Avçılar İnşaat Kurucu ve Onursal Başkanı Hikmet Avcı'ya İl Sağlık Müdürü Op. Dr. Mehmet Burak Öztop ve Başhekim Doç. Dr. Mustafa Emiroğlu tarafından teşekkür plaketi ile teşekkür belgesi ve eşi Naime Avcı'ya da çiçek takdim edildi. Yenilenip, seviye atlayan Yeni Doğan Yoğun Bakım Ünitesi 35 yatak kapasitesi ile hizmet verecek.

# 'İzmir, dönüşümü başarabilir'

**AVCILAR İNŞAAT: ADIM ATILMALI**

Avcılar İnşaat, 2020'de de projelerini sürdürecektir. Yatırımlarını hep İzmir'de yaşama geçirdiklerini belirten Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, daha yapılacak çok iş olduğunu söyledi, "Dönüşümde de adımlar atılmalı. İzmir bunu başarabilir" dedi

Avcılar İnşaat'ın sektördeki serüveni 30 yıl önce başladı. 1972 yılında İzmir'e gelen Hikmet Avcı, 1989 yılında da İzmir'de modern binalar inşa etmek için sektöre ilk adımını attı. Yaklaşık 15 yıl kendi yürüttüğü mesleğini şimdi oğulları Reis, Şener, Erdal ve Ferhat ve İdris Avcı'yla sürdürüyor. 30 yılı geride bırakan ve bu sürede 10 binin üzerinde konut yapan Avcılar İnşaat'ın Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, başarının sırrının 30 yıllık geçmişle gelen deneyim ve güvenden oluştuğunu belirtti, "Mutlu yuvalarında gönül rahatlığıyla yaşayan her aile, bizim için huzurdur. Her defasında daha da farklılaştığımız mimarimiz, moderndir. Avcılar, modernizmin mimarıdır" dedi.

**■ Sektöre adım attığınızdan beri İzmir'de projeler üretiyorsunuz. İzmirli sizin için önemli mi?**

Avcılar Ailesi olarak, 1989 yılından bu yana faaliyetlerimizde sürekli gelişim ve modernizm felsefelerini benimseyerek İzmir'in en değerli bölgelerinde hayalleri gerçekleştiriyoruz. Her türlü yeniliğe uyum sağlayarak, İzmirli için her zaman en iyisine ulaşmayı hedefliyoruz. İzmir güzel şehir, İzmir'i, İzmirliyi önemsiyoruz. 30 yıllık birikimimizde birincil gayemizi her zaman müşterilerimizin memnuniyeti. İzmirliye sadece iyi ve sağlam yapıyla inşa edilmiş bir ev değil, kaliteli ve değerli yaşam sürebilecekleri alanlar ve karlı yatırım fırsatları sunuyoruz. Biz, yaptığımız proje ve yatırımlarla bugün, yalnızca yurtiçi yatırımcılarını değil, yurtdışından da binlerce yatırımcıyı projelerimize dahil etmeyi başarıyoruz.

**■ Türkiye ekonomik açıdan zor bir yıl geçirdi. Bunun inşaat sektörüne, "Avcılar"a yansması nasıl oldu?**

Aslında biz genel olarak geçen yıla göre daha iyi istatistikler görüyoruz. Yaptığımız kampanyalar bizim için etkili oldu. Hatta bize verdiği hareket dışında, bizim komşu sektörlerimize de olumlu yansıdı. Geçen yılki Kasım ayı ile bu yılki Kasım ayını kıyasladığımızda, yüzde 50'lik artış var. Kamu bankalarının yaptığı kampanyalarda ise ipotekle satışlarda Kasım ayında yüzde 724 artış olmuş. Biz Avcılar İnşaat olarak, en iyisi için çalışıyoruz ve bunun sonucunda satışlardan da memnunuz, elimizde ofis kalmadı. Türkiye genelinde ise 138 bin satış yapılmış. Bu 138 binin, 48 binini sifir konut.

**'Teslim süreci önemli'**  
**■ Satışlarınızın iyi olduğundan bahsedtiniz. Sebebinin neye bağlıyorsunuz?**

İzmirli yatay mimariyi seviyor. Teknoloji çok gelişti, binalarda sağlamlık konusunda sıkıntı olmaz belki ama teknik konular sıkıntılı. Sıkıntılı konuların başında işletme maliyeti geliyor. Gökdelenlerde temiz hava alabilmek için insanlar ciddi para ödüyor, çoğu kaçış sebebi de bu. Gökdelenle ödediğiniz aidat ile yapay mimaride ödediğiniz aidat arasında dağlar kadar fark var. **■ Hep en iyisinin peşinde olduğunuzu söylüyorsunuz. "En iyisi" derken, neleri kastediyorsunuz? Avcılar İnşaat'ın farkı ne?**

Bizim için müşteri memnuniyeti her zaman birinci öncelik. Avcılar olarak projelerimizin hovutuna ve zorluğuna



Firma, İzmir'de 30 yıldır birçok proje üretti.

bakmadan müşterilerimizin ihtiyaçlarını anlamak ve onların beklentilerini karşılamak için çabalanız. Her türlü yeniliğe açık fikirlikle yaklaşırız. Bu düşünce ile projelerimizi, iş süreçlerimizi ve çalışanlarımızı geliştirmek için büyük yatırım yaparız. Kurduğumuz günden bu yana, inşa ettiğimiz her projede en yüksek performansı ve başarıyı elde etmek için çalışırız. Güven odaklı çalışırız, tüm faaliyetlerimizde çevreye ve insana karşı sorumlu olduğumuzun bilinci ile hareket ederiz. Projelerimizin her

köşe yazısını okumuştum yatırım yapacağınız yer alışıyeri merkezlerine, hastanelere, otoban girişlerine yakın olsun yazıyordu. Aldım elime haritayı, planlara şöyle bir baktım. Forum AVM, otobana çok yakın, üniversiteye ve hastaneye de aynı şekilde. Bornova'daki projeyi yapacağımız en doğru adresinin burası diye düşündüm. Projeye ilk başladığımızda orada iş yapılıp mi diyen herkes şimdi aynı yerde iş yapıyor. Bazı yerlerin büyüyeceği, gelişeceği belli oluyor. Bu yolla çok araziye, kentsel dönüşümün

ilan asıyordu, aksi takdirde mikserler giremiyordu. Bu İzmir'in kanayan yarası. Belediye başkanları buralar için önem almı. Dönüşüm kolay ama tek katlı gece konduk bir evi yıkıp, on üç katlı bir bina dikince sıkıntı çözümlü olmuyor. Alan aynı alan, yol aynı yol, sıkıntılar aynı. Bu işin ada bazında yapılması lazım. Dönüşüm bütüncül olursa hem yatırım, hem arsa sahibi, hem de belediyeler kazanır.

**■ İnsanlarımız dönüşüm konusunda bilinçsiz. Onları ikna etmek için neler yapılıyor?**

Dönüşümü ancak karşılıklı diyalog kurarak, insanlara anlatarak gerçekleştirebiliriz. Biz dönüşüm yapılacak yerlerde tek tek gece konuklara gittik, Avcılar olarak 250 gece konukluğu dönüştürdük, herkes memnun.

**■ Biraz da yeni projelerden söz edelim...**

Gazimir'de, Bayraklı ve Çeşme'de hayata geçireceğimiz projelerimiz var. Bunlar karma projeler olacak. Karma proje derken içinde konut ve ofisi olan, altında o bölgeye hitap edecek bir mini çarşı olan, kimisinin içinde oteli olan, konferans salonlarının olduğu mekânlar yaratacağız. Şimdilik proje aşamasındayız, 2020 yılında başlayacağız. Bir proje bitmeden, diğerine başlamıyoruz.

**'Dar gelirliye proje'**

**■ Size göre bir evin veya ofisin olmazsa olmazı ne?**

Sosyal donatı alanlarının, güvenliğinin olması çok önemli. Sonuçta en sevdiğimiz insanları o evin içinde bırakıyoruz. Dışarıda yaşadığınız her ayrıntıyı projenin içinde bulmak da çok önemli. Mesela en son yaptığımız Caddé Boston projemizde 1500 metre kapalı sosyal alanı var. Hamamlarından, spor salonuna, yüzme havuzlarına, çocuk oyun parklarına kadar her şey bu projenin içinde. Her şey insanların ayağına geliyor.

**■ Başka şehirlere de yatırım yapmayı planlıyorsunuz mu?**

Daha önce de söylediğim gibi biz İzmir'i çok seviyoruz. İzmir geliştirdi, herkes İzmir'e gelmek için çabalyor. İzmir keyifli bir yer, burada yaşayan bizle çok şanslıyız. Şimdiye kadar hep İzmir'e yatırım yaptık. Bundan sonra da İzmir'e yatırım yapmayı sürdüreceğiz. İzmir'de daha yapılacak çok iş var.

**■ Bir hayaliniz var mı?**

Hayalimiz güzel, büyük bir arazi bulup dar gelirli vatandaşlara özel büyük bir proje yapmak. Uygun koşullarda, kar amaçlı olmayan bir proje olacak



AVCILAR | EXCLUSIVE  
— BAYRAKLI - İZMİR —

aşamasında iş güvenliğine önem veririz. Teslim süreci de bizim için çok önemli. Şimdilerde gerçekleştirdiğimiz projemiz Exclusive için teslim tarihimiz 2021 Aralık'tı ama biz 2020 Kasım-Aralık gibi teslimi planlıyoruz. Her zaman zamanında değil, zamanından daha erken teslim etmek için çabalyoruz.

**■ Başladığınız her projede kendinize yeni bir hedef geliştiriyor musunuz?**

Aslında hedefimiz her zaman aynı. Her adımımızı hem ulusal hem de uluslararası piyasadaki rakiplerimiz ile rekabet etmek için atıyoruz. Bu yolda modernizm bizim için çok şey ifade ediyor. Geleneksel inşaat yöntemleri ve uygulamalarının modernleştirilmesi, insan ve çevreye olumsuz etkilerini azaltması için sürdürülebilir çözümler geliştiriyoruz. Bugün Türkiye'nin önde gelen ve yenilikçi inşaat firmalarından biri olarak inşa ettiğimiz tüm projelerde hayati destekleme ve daha ileriye ulaşma unsurlarını adlarımızı atıyoruz. İzmir'in çehresini değiştirilen dev projelerimiz ile ise her zaman daha iyiyi inşa etme ve herkes için güzel bir gelecek yaratma hedefi ile başan yolculuğumuz sürdürüyoruz.

**'Yeni projeler yolda'**

**■ Proje yapacağınız yerlerde nelere dikkat ediyorsunuz?**

Yıllar önce bir ekonomistin

**'Topluma karşı sorumluyuz'**

**■ Yalnızca inşaat yapıyor sunuz, sosyal sorumluluk projelerinde de yer almaya çalışıyorsunuz. Bize biraz da onlardan bahsedebilir misiniz?**

Yaptığımız iyilikleri çok gösterme taraftarı değiliz aslında biz, sessiz sessiz bilinmeden gerçekleştirmeye önem veriyoruz. Östik engelli çocuklara belediyelerle birlikte destekler veriyoruz. Geçtiğimiz günlerde 250 çocuğumuzu tek tek dinledik, hepsine ayrı ayrı istediği oyuncakları aldık. Kimi kırmızı ferrari araba istedi, kimi bebek. Şimdilerde, doğup büyüdüğümüz Yamanlar'da bir okul yaptırmak istiyoruz. Mülkiyet çözümlerse hemen işe koyulmaya hazırız.

olacağı çok fazla yere yatırım yaptık. Bizim için önemli olan güzel yerde yaşamak değil, yaşadığın yerin güzelleştirmek.

**■ Dönüşüm alanlarından arazi almak, proje yapmak zor olmu mu?**

Hatay, Göztepe tepelerini biliyorsunuz yollar bide dar. Bir arabanın geçmesi için, durup ötekinin yol vermesi lazım. Böyle olunca inşaat yapmakta zor oluyor. Yaptığımız dönemlerde öncelikle yolları katıp, evlere

# AVCILAR EXCLUSIVE BAYRAKLI'DA 5 YILDIZLI YAŞAM

Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçirecek.

İlk proje Avcılar Exclusive Bayraklı, İzmir'in iş merkezi Bayraklı'nın tam kalbinde yer alacak. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, yatay mimarisiyle gökdelenlerde yaşanan tüm olumsuzlukları ortadan kaldıracak. Bir gökdelenin yapı güvenliğine sahip 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı, geniş balkonları, sosyal donatı alanları ve kapalı otoparkıyla "özel" bir yaşamın kapılarını aralayacak. Yeni proje, Avcılar Exclusive Tanıtım Ofisi'nde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı.

AVCILAR EXCLUSIVE  
BAYRAKLI



Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı

## HAYAL ETTİĞİNİZ YAŞAM GERÇEK OLACAK

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatarak, "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız. Kurucumuz ve onursal başkanımız Hikmet Avcı'nın çizdiği yolda modern yaşam alanları oluşturmak tek hedefimiz. Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonu ile hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive Bayraklı ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunucak" dedi.

## 30. YILA ÖZEL FIRSATLAR

Başkan İdris Avcı, Avcılar ailesi olarak kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabilmesi için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde "72 ay vade ve sıfır faiz" imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi.

## YATAY MİMARİ

Bayraklı'nın gökdelenler bölgesi olmasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaştığını ifade eden Avcı, "Biz de bu alana gökdelen yapabildik. Ancak yatırımcılarımızın sesine kulak verdik. 8 katlı yatay bir mimariyi tercih ettik. Bunu yaparken güvenliği en üst seviyede tuttuk. Avcılar Exclusive Bayraklı için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan projelerden olacak" dedi.

## TRAFİK ÇİLESİNE SON

Avcılar Exclusive Bayraklı'nın en önemli özelliklerinden birinin ofis ve ev konsepti olduğuna dikkat çeken Avcı, bunun yatırımcıya "zaman" kazandıracağını söyledi. Projenin Metro, İZBAN ve otobüs duraklarına, alışveriş merkezlerine, İzmir Adliyesi'ne, hastane ve eğitim kurumlarına çok yakın olduğunu belirten İdris Avcı "Buradan konut ve ofis sahibi olanlar, evinden çıkıp yürüme mesafesinde ofisine ulaşabilecek" dedi.

## DEV SOSYAL ALAN

Konuşmasını sürdüren Avcı şunları söyledi: "İç mekanlarda ferahlık ve konfor ön planda tutuldu. Geniş mutfak, geniş balkonlar da yine projenin dikkat çeken özellikleri arasında yer aldı. 2 bin 500 metrekarelik sosyal donatı alanı oluşturuldu. Açık, kapalı yüzme havuzu, fitness, oyun salonu, restoran, kafeler, alışveriş alanları, hamam, sauna, maç izleme alanları, sinema ve dinlenme odaları bulunuyor. Projede ayrıca misafirlerin konaklayabileceği, kiralana-bilen sütün daireler de olacak. Ofis bloğu için açılıp kapanabilen tavan tasarlandı. Böylece temiz hava ve gün ışığı kontrol edilecek. Gökdelenlerin aksine ofis ve konutların diğer camları da açılacak"



## OTOPARK-AİDAT DERDİ YOK

"Zemin altında 2 katlı kapalı otopark ile park sorunu yaşamayacaksınız, ayrıca yüksek aidatlarla da karşılaşmayacaksınız..."

## ÖZ SERMAYE İLE ZAMANINDAN ÖNCE TESLİM

Avcılar ailesi olarak sadece inşaat sektöründe faaliyet gösterdiklerini ve yüksek kalitede yapı ürettiklerini söyleyen İdris Avcı, "Projelerimizi banka kredisi kullanmadan öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Böylece taahhütlerimizi söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz" dedi.

## TAM YATIRIM ZAMANI

İzmir'de konut sektöründe diğer büyük şehirlerde olduğu gibi çok fazla proje olmadığını, Avcılar Exclusive'in lokasyonu eşsiz olduğunu belirten İdris Avcı, "Bu ortamda yapılabilecek en güzel yatırım fırsatını sunuyoruz. Çünkü proje 5 yıldızlı, lokasyon 5 yıldızlı, yatırımcının kazancı da 5 yıldızlı" dedi.



belirten İdris Avcı "Aslında şehri ayağınıza getirdik. Buradan konut ve ofis sahibi olanlar, evinden çıkıp yürüme mesafesinde ofisine ulaşabilecek" dedi.

#### **EN MODERN PROJE**

İzmir'in her zaman yeni, çağdaş ve modern olanı aradığını, bunu yaşamına da yansıttığını belirten Avcı "İşte bu öyle bir proje. Modernizmin mimarından en modern proje. Huzurdan güvenliğe, lüksten yatırımcısına kazandıran tüm özellikleri barındırıyor" dedi. Avcı şöyle devam etti:

#### **DEV SOSYAL ALAN**

"İç mekanlarda ferahlık ve konfor ön planda tutuldu. Geniş mutfak, geniş balkonlar da yine projenin dikkat çeken özellikleri arasında yer aldı. 500 konutun bile ihtiyacından fazla olan 2 bin 500 metrekarelik sosyal donatı alanı oluşturuldu. Açık, kapalı yüzme havuzu, fitness, oyun salonu, restoran, kafeler, alışveriş alanları, hamam, sauna, maç izleme alanları, sinema ve dinlenme odaları bulunuyor"

#### **MİSAFİRE ÖZEL DAİRE**

"Projede konut ya da ofis sahipleri değil misafirler dahi düşünüldü. Misafirlerin konaklayabileceği, kiralanabilen süit daireler olacak"

#### **NEFES ALAN MİMARİ**

"Ofis bloğu için açılıp kapanabilen tavan tasarlandı. Böylece temiz hava ve gün ışığı kontrol edilecek. Nem, küf gibi insan sağlığına zarar verebilecek tüm etkenlerin yapıdan uzaklaştırılacak. Gökdelenlerin aksine ofis ve konutların diğer camları da açılacak"

#### **OTOPARK-AİDAT DİRDİ YOK**

"Zemin altında 2 katlı kapalı otopark ile arabayı nereye park



*Avcılar Satış Müdürü Ayça Er, Avcılar Yönetim Kurulu Üyesi Şener Avcı, Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, Genel Müdür Göksel Ünlü, Yüksek Mimar Aykut Dayı*

edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Ayrıca yüksek yapıların sorunu olan yüksek aidatlarla da karşılaşmayacaksınız"

#### **ÖZ SERMAYE İLE ZAMANINDAN ÖNCE TESLİM**

Avcılar ailesi olarak sadece inşaat sektöründe faaliyet gösterdiklerini ve yüksek kalitede yapı üreterek 30 yılı geride bıraktıklarını söyleyen İdris Avcı "Projelerimizi banka kredisi kullanmadan tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Bu yüzden de bütün taahhütlerimizi söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz" diye konuştu.

#### **TAM YATIRIM ZAMANI**

İzmir'de konut sektöründe diğer büyük şehirlerde olduğu gibi çok fazla proje

olmadığını, Avcılar Exclusive'in lokasyonu eşsiz olduğu belirten İdris Avcı, "Bu ortamda yapılabilecek en güzel yatırımın fırsatını sunuyoruz. Çünkü proje 5 yıldızlı, lokasyon 5 yıldızlı, yatırımcının kazancı da 5 yıldızlı" dedi.

#### **AVCILAR EXCLUSIVE ÖZELLİKLERİ**

- 3+1 Daireler: 100-148 m<sup>2</sup> arası
- 4+1 Daireler: 167, 173 m<sup>2</sup> arası
- Ofis 60 - 239 m<sup>2</sup> seçenekleri
- Dükkanlar: 32- 477 m<sup>2</sup> seçenekleri
- Nefes Alan Mimari
- Açık-Kapalı Mutfak seçenekleri
- Tüm daireler balkonlu
- Resepsiyon ve Güvenlik Sistemi
- Kartlı Giriş Sistemi
- Fitness Salonu
- Oyun Salonu
- -2 Özel Kapalı Otopark
- Açık-Kapalı Yüzme Havuzu
- Ticari Alanlar
- Kafeler
- Restoranlar
- Alışveriş Alanları
- Hamam-Sauna,
- Maç İzleme Alanları,
- Sinema Odaları,
- Dinlenme Odaları



# İZMİR'İN ÖZ SERMAYE İLE BÜYÜYEN MARKASI AVCILAR İNŞAAT'TAN 925 MİLYON TL'LİK YATIRIM

Temelleri 1989'da atılan Avcılar İnşaat, 30. yaşını İzmir'in en değerli bölgeleri Bayraklı, Gazimir ve Çeşme'de hayata geçireceği üç yeni proje ile kutlayacak.

## 30.YILA ÖZEL 3 YENİ PROJE



Bugüne kadar 788.000 metrekare alanda tam 4.165 konut ve 647 işyeri inşa eden Avcılar İnşaat, toplam yatırım değeri 925 milyon TL olan üç yeni projesi ile yine İzmir'e değer katacak. Konut ve ofislerden oluşan Bayraklı ve Gazimir projelerinin yanı sıra Çeşme Paşalimanı projesi ile kazanan yine İzmir olacak.



### HER ZAMAN VAAD ETTİĞİMİZDEN ÖNCE TESLİM ETTİK!

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı: "Avcılar ailesinin başından beri tek işi inşaat, tek hedefi yüksek kalitede yapılar üretmek. Gücümüz otuz yıldır tam da buradan geliyor. Üstelik tüm projelerimizi banka kredisi kullanmadan tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Bu yüzden de tüm taahhütlerimizi söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz" şeklinde konuştu.

İzmir'in son yıllarda en gelişen ve en değerlenen şehirlerin başında geldiğini söyleyen İdris Avcı, "Biz her zaman İzmir'e inandık. İzmir'in bu denli değerleneceğini yıllar öncesinden gördük. Bu yüzden İzmir'e yatırım yapmaya tereddütsüz devam ediyoruz" dedi.

Bu bir reklamdır.

### 5 YILDA %200'ÜN ÜZERİNDE KAZANDIRAN MARKA

Sağlam ve sözünün eri bir firma olmanın ötesinde, "modernizmin mimarı" vizyonu ile özgün ve marka projeleri hayata geçiren Avcılar İnşaat, sadece İzmir'in değil tüm Türk inşaat sektörünün yapı taşları arasında yer alıyor. Avcılar İnşaat'ın projelerine bir göz atınca da yatırımcıların nasıl %200'ün üzerinde kazandığı kolayca anlaşılıyor.



Avcılar Effect



Kısa sürede rekor satış rakamına ulaşılan projede, az sayıda daire için fırsatlar hâlâ sürüyor. Peşin alımlarda geçerli %25'lik indirim ek, "Enflasyonla Topyekün Mücadele" kampanyası kapsamında ekstra %10 indirim var.



Avcılar Prestij



Avcılar Lobi Parlas Residence



Avcılar Cadde Teras Bornova

# Avcılar İnşaat'tan istihdam yatırımı

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Avcı, konut yatırımının tam zamanı olduğunu belirterek “Bugün gayrimenkul yatırımı yapan, her zamankinden çok daha kazançlı çıkacak” dedi

İnşaat sektöründeki daralmaya karşın Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon liralık 3 büyük yatırıma imza atacak. Ofis-konuk-alışveriş merkezinden oluşan Avcılar Exclusive Bayraklı ise 500 milyon lira yatırımla hayata geçecek. Gökdelenler Bölgesi'nde yatay mimari projeye sahip 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı'da, geçen ay yapılan tanıtımının ardından zemin altı birinci kat çalışmaları tamamlandı, ikinci kat çalışmaları başladı.

## KAZANDIRAN PROJE

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, Türkiye ekonomisinin lokomotifi inşaat sektöründeki durgunluğa karşın ellerini taşın altına koyduklarını söyledi. TÜİK verilerine göre sektördeki maliyet artışının yüzde 46'ya ulaştığını, buna karşın böylesine yüksek orandaki artışı, satış fiyatlarına yansıtmadıklarını belirten Avcı, “Birikimlerimizi farklı enstrümanlarda değerlendirsek daha çok kazanacakken biz ‘işimizi’ yapmayı seçtik, ülkemize değer katan, yatırımcısına kazandıran projeler üretmeyi seçtik” dedi. Her



projelerinde daha çok kazanmak yerine istihdam yaratmak, insanların iş sahibi olmasını sağlamak üzere bir hedef koyduklarını ifade eden Avcı şöyle devam etti: “Projelerimizi banka kredisi kullanmadan, tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Üç projemizle 600 kişiyi istihdam etmiş olacağız. Bu bizim yatırımcımıza, sektörümüze ve ülkemize olan güvenimizdir.” İnşaat sektörünün 170'den fazla sektöre doğrudan ya da dolaylı katkısı olduğuna dikkat çeken Avcı, sektördeki bu durgunluğun diğer taraftan yatırımcı için

de büyük bir fırsat olduğuna dikkat çekti. Avcı, “Gayrimenkul sektörü tüm dünyada her zaman en güvenli yatırımdır. Bu yatırım için aslında şu an en iyi zaman. Çünkü konut fiyatları son derece uygun. Gayrimenkuller değerinin altında satışa sunuluyor, bir kaç ay sonra faiz oranları düşünce, konut fiyatları olması gereken fiyata yükseldiğinde, bu fırsat

değerlendirenler yüzde 200 kazançlı olacak” diye konuştu. Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, projelerinde yüzde 1'in altında oranlara kredi imkanı sağladıklarına dikkat çekerek bunun önemli bir avantaj sağladığını söyledi. Sektöre yönelik değerlendirmede bulunan Avcı, dünya piyasalarındaki gevşeme, FED'in temmuz sonunda faiz indirimi açıklayacak olması ve Türkiye Merkez Bankası'nın bu yöndeki açıklamalarının, önümüzdeki

günlerde konut faiz oranlarını yüzde 1'in altına düşmesi ihtimalini çok güçlendirdiğini ifade etti. Bunun gerçekleşmesi halinde piyasaların hareketleneceğini ve fiyatların yükselmesine neden olacağını

söyleyen Avcı, “Biz zaten yüzde 1'in altında bu fiyatlara kredi kullanıyorken gerçek alıcı ve yatırımcılar ellerini çabuk tutmalı” diye konuştu.

■ HABER MERKEZİ



Avcılar  
İnşaat'tan

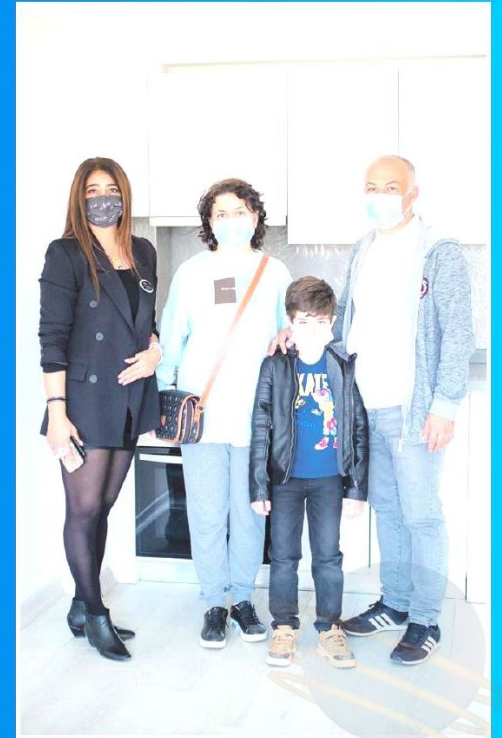
# 100 aileye yeni hayat

*Depremi ilk günü örnek bir duyarlılıkla stoğunda yer alan boş gayrimenkulleri depremzedelere tahsis etme kararı alan Avcılar İnşaat, daireleri ailelere teslim etti. Çadırlarda kalan depremzedeler özel araçlarla alınarak Avcılar Tanıtım Ofisi'ne getirildi*

» 100'e yakın aileye, Avcılar Cadde Bostan, Avcılar Effect, Avcılar Prestij başta olmak üzere İzmir'in çeşitli yerlerinde bulunan dairelerin anahtarları teslim edildi. Kira ile birlikte aidat, elektrik, doğalgaz ve su gibi giderleri de yine Avcılar İnşaat üstlendi. Böylece 100 aile için yeni bir hayat başladı. Ayrıca satışı yapılan ancak hala boş olan daireleri de depremzedelere sunmak için gayrimenkul sahiplerinden toplam 4 milyon lira bedelle kiralandı.

## ÖNCÜ OLDUK AMA YETMEZ

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Mühendislerimizle birlikte binalarımızın güvenliğini inceleyip onayladık. 100'e yakın depremzede ailenin güvenli konutlarımıza yerleşmesini sağladık. Ancak hala evsiz olan yüzlerce aile var. Biz öncü olduk ancak yetmez, meslektaşlarımızdan destek bekliyoruz. İzmir için hep beraber hareket etmeliyiz" dedi. ■ 5'te



İdris  
Avcı

# BORNOVA'DA HEDEF: 200 aileye sıcak yuva

*Bornova Belediye Başkanı Mustafa İduğ, "Büyük bir dayanışma ile sağlanan konut stoğunu özellikle kışa girdiğimiz şu günlerde artırmamız gerekiyor" dedi*

Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İduğ, 6,9 şiddetindeki depremde evsiz kalan 100 aileye bir yıl boyunca ücretsiz oturmaları için ev imkanı sunan Avcılar İnşaat'ın anahtar teslim töreninde konuştu. İduğ, Bornova Belediyesi olarak hedeflerinin 200 depremde aileyi sıcak yuvalara kavuşturmak olduğunu söyledi.

Kış koşullarının yaklaştığını, depremden evleri zarar gören ve oturulamaz hale gelen ailelere hızla kalıcı konutlar bulunması gerektiğini ifade Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İduğ, "İşte bu nedenle, evlerini kaybeden vatandaşlarımızı bundan sonrası için kalıcı, güvenli ve konforlu konutlara yerleştirilmeniz gerekiyor. Burada hem merkezi hükümete, hem de yerel yönetimlere düşen görevler var. Şu anda sağlanan 100 konut imkanı, maddi tarafının ötesinde çok hızlı aksiyon alınması anlamında çok önemli. Bu büyük katkıyı sunanları kanatsız melek olarak görüyor, çok teşekkür ediyorum" dedi.

Bornova Belediyesi olarak 200 depremde aileyi, kalıcı konutların yapımını bitene kadar acilen güvenli ve konforlu konutlara yerleştirmeyi hedeflediklerini söyleyen Başkan



İduğ, "Büyük bir dayanışma ile sağlanan konut stoğunu özellikle kışa girdiğimiz şu günlerde artırmamız gerekiyor. Bunu aynı apartmanda yaşayan depremde vatandaşlarımızı yine tek apartmana yerleştirmek suretiyle yapmak istiyoruz. Aynı acıyı yaşayan komşuların bir arada olması moral ve motivasyon açısından yararlı olacaktır. Türkiye'nin başı sağolsun. Bir daha böyle acılar yaşanmasın" diye konuştu.

Depremde aileler ile konuşup

moral veren ve taleplerini dinleyen Başkan İduğ, ilk konutların anahtarlarını depremde evleri yıkılan 5 yaşındaki Ada Küçükkoca ve üç çocuk annesi Yıldız Bukan'a teslim etti. Depremde vatandaşlar da Bornova Belediyesi'nin yaşanan felaketinin ilk anından itibaren yanlarında olduğunu belirterek, Bornova Belediyesi'ne teşekkür etti.

Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı ise, "Hepimiz bu şehirde yaşıyoruz. Böyle bir günde hepimiz birbirimize sahip çıkmalıyız. Eğer

bugün bize bir şey olsaydı biliyoruz ki İzmirli de bize sahip çıkardı. Bu karşılıksız güvenle biz de tüm gücümüzle İzmirli depremzedelerin yanındayız. İzmir için her şeyi yaparız. İstiyoruz ki sektörümüzdeki tüm firmalar da stoklarındaki gayrimenkulleri depremzedelerin kullanımına açsın" dedi. Yaralarının hızla sarılmasıyla kentin de aynı hızla toparlanacağını ifade eden Avcı "Bu çağrımızın karşılıksız kalmayacağına inanıyoruz" diye konuştu.



# İş dünyasından İzmir'e destek

İzmir'de meydana gelen depremin ardından inşaat şirketleri harekete geçti. Avcılar İnşaat, ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerinin hizmetine sunduğunu duyurdu. Disa Danışmanlık ise yardım malzemesi gönderiyor.

İzmir'de yaşanan ve ağır yıkımlarla sonuçlanan depremin yaralarını sarmak için iş insanları da harekete geçti. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, İzmir depreminde evleri yıkılan ve ihtiyaç sahibi durumdaki insanlar için inşaat firmaları ile müteahhitlere çağrıda bulundu. İzmir'de konut stoku sayısının yüksek olduğuna dikkat çeken Avcı, "Avcılar İnşaat olarak stokumuzda bulunan tüm gayrimenkulleri depremzedelerin kullanımına sunmak üzere karar aldık. Gün dayanışma günü. Birbirimize sahip çıkma, destek olma günü. Bu nedenle İzmirli müteahhit ve inşaat firmaları olarak güç birliği yapıp el uzatmak da görevimiz" dedi.

## 'Güvenli yapının önemi bir kez daha anlaşıldı'

Artçı sarsıntılar nedeniyle kapalı ortamlara girilmesinin risk oluşturduğunu hatırlatan Avcı "Ancak bunlar geçtikten sonra, barınma ihtiyacı olanlar için elimizdeki gayrimenkul stokumuzun tamamının hizmetlerine sunuyoruz. Bu konuda ilgili kamu kuruluşlarıyla da irtibata geçiyoruz. Ancak sadece bizim değil tüm nitelikli konut üretenleri de dayanışmaya çağırıyoruz" diye konuştu.

Depremin, kentsel dönüşümün ne kadar zorunlu olduğunu



bir kez daha gösterdiğine dikkat çeken İdris Avcı "Depremin en çok etkilediği Bornova ve Bayraklı'da konut üreten Avcılar'ın hiçbir binası zarar görmedi. Yaşadığımız bu acı doğa olayı, bize sağlıklı ve güvenli konutlar üretmenin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha gösterdi. O yüzden kentsel dönüşüm için çok daha hızlı adımlar atılmalı ve uygulamaya geçilmeli" şeklinde konuştu.

Öte yandan ülkenin dört bir

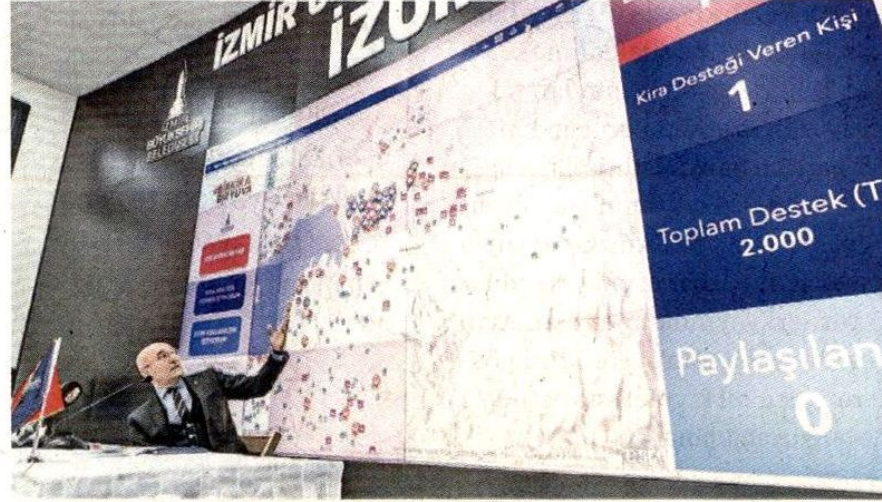
tarafından toplanan yardımlar, felaketten etkilenen kişilere ulaştırılırken yardım kampanyalarından birini de Disa Danışmanlık Yönetim Kurulu Başkanı Şaban Palabıyık başlattı. Palabıyık, bir kamyon battaniye, mont ve ayakkabıyı depremzedelere ulaştıracak. Palabıyık ve arkadaşları, depremzedeler için bir kamyon dolusu battaniye, mont ve ayakkabı tedarik etti. Palabıyık ve arkadaşlarının yardım kamyonu yola çıkacak.

# İzmir'de depremzedelere kira yardımı kampanyası

Depremzedelere kira desteği vermek ya da boş evini kullanıma açmak isteyenler, "Bir Kira Bir Yuva" kampanyası için oluşturulan web sitesi üzerinden bildirimde bulunacak.

İzmir Büyükşehir Belediyesi, depremin ardından ev ihtiyacı doğan afetzedelerle onlara destek olmak isteyenleri buluşturacak yeni bir kampanya başlattı. "Bir Kira Bir Yuva" adıyla hayata geçirilen dayanışma kampanyası için oluşturulan web sitesi üzerinden kira desteği vermek ya da boş durumdaki evini kullanıma açmak isteyenler bildirimde bulunacak. Belediye ise evsiz kalan yurttaşların talepleri ile kampanyaya destek sunanları bir araya getirecek.

İzmir Ulaşım Merkezi'ndeki (İZUM) günlük bilgilendirme toplantısında konuşan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, depremzedelerin ihtiyaçlarının



çeşitlenerek çoğaldığını dile getirerek, "Türkiye'nin her yerinden yardım ve destekler ahyoruz. Bu anlamda kadrolarımız tıkr tıkr işleyen bir sistem kurdu. Desteklerin sürdürülebilir olmasını sağlamak mecburiyetindeyiz" dedi.

## Herkes yardıma koştı

Öte yandan depremzedeler için çeşitli kuruluşlar yardım sağlamayı sürdürüyor. Uluslararası Rotary 2440 Bölge Federasyonu oluşturduğu Afet Barınak Komitesi dep-

remde ağır hasar görmüş oturulamaz durumda olan evlerde yaşayan ailelerin her türlü yaşam ve barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere 100 çadırdan oluşan yaşam alanını hayata geçirdi.

Türkiye Perakendeciler Federasyonu (TPF) ise yardım malzemelerini önümüzdeki günlerde göndermek için hazır bulunduruyor. Kızılay ile işbirliğine gittiklerini söyleyen TPF Genel Sekreteri Vahdet Sarıkaya, "Vatandaşlar, depremzedelerin ihtiyaçlarını

karşlamak için elinde malzeme deprem bölgesine gitti. Ancak asıl iş önümüzdeki günlerde başlıyor. TPF olarak biz de Kızılay ile yaptığımız görüşmede ihtiyaç listesini belirledik. 2 TIR malzememiz hazır. Ancak, Kızılay yetkilileri, yardımların gelecek haftadan itibaren ulaştırılmasını istedi. Onlar gönderin dediği anda, TIR'larımız hareket edecek" dedi.

Avcılar İnşaat da ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerinin hizmetine sundu. Bu konuda ilgili kamu kuruluşlarıyla irtibata geçtiklerini anlatan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, tüm nitelikli konut üretkenleri dayanışmaya çağırdı.

İzmir Seyyar Satıcılar Derneği de 20 üyesiyle Bayraklı ve Bornova'daki depremzedelere bin 500 kişilik tavuklu pilav, ayran, su ve meyve dağıttı. Odalar depremzedelere 60 kamyon odun, 25 kamyon masa ve sandalye, 2.5 ton mandalina ve elma ile branda dağıttı.

# 100 aileye yeni hayat! Alkışlar Avcılar İnşaat'a...

Avcılar İnşaat, İzmir'de 6.9 şiddetindeki depremin ardından bünyesindeki boş gayrimenkulleri depremzedelere tahsis etmek kararı aldı. Ayrıca satışını yaptığı ancak hala boş olan daireleri de depremzedelere sunmak için gayrimenkul sahiplerinden toplam 4 milyon lira bedelle kiraladı. Çadırlarda kalan depremzedeler alınarak Avcılar Tanıtım Ofisi'ne getirildi. 100'e yakın aileye, Avcılar Cadde Bostan, Avcılar Effect, Avcılar Prestij başta olmak üzere İzmir'in çeşitli yerlerinde bulunan dairelerin anahtarları teslim edildi. Kira ile birlikte aidat, elektrik, doğalgaz ve su gibi giderleri de yine Avcılar İnşaat üstlendi. Böylece 100 aile

için yeni bir hayat başladı. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, depremin ilk gününden itibaren sürecin yakın takipçisi olduklarını belirterek "Aynı durumda bizler de olabilirdik, empati yapmak zorundayız. Biz öncü olduk ancak yetmez, meslektaşlarımızdan destek bekliyoruz. İzmir için hep beraber hareket etmeliyiz" dedi. Avcılar İnşaat'ın dairelerine yerleşen Recep Gençoğlu, eşiyle birlikte apartman hizmetlisi olarak çalıştığını, depremde hem evini hem işini kaybettiğini belirterek "Üç çocuğumuz var, kış yaklaşıyor, havalar soğuyacak doğal olarak en büyük ihtiyacımız başımızı sokacağımız bir ev bulmaktı. Ne yapacağımızı bilmez haldeyken Avcılar İnşaat el uzattı, bize bu imkanı sağladıkları için teşekkür ediyoruz" dedi. (Haber Merkezi)



# AVCILAR KONUT STOKUNU DEPREMZEDELERE AÇTI



Avcılar İnşaat, ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerinin hizmetine sundu. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, evleri yıkılan ve ihtiyaç sahibi durumunda olanlar için inşaat firmaları ile müteahhitlere çağrıda bulundu.

İzmir’de konut stoku sayısının yüksek olduğuna dikkat çeken Avcı, “Avcılar İnşaat olarak stokumuzda bulunan tüm gayrimenkulleri depremedelerin kullanımına sunmak üzere karar aldık. Gün, dayanışma günü. Birbirimize sahip

çıkma, destek olma günü. Bu nedenle İzmirli müteahhit ve inşaat firmaları olarak güç birliği yapıp el uzatmak da görevimiz” dedi.

Artçı sarsıntılar nedeniyle kapalı ortamlara girilmesinin risk oluşturduğunu hatırlatan Avcı, “Ancak bunlar geçtikten sonra, barınma ihtiyacı olanlar için elimizdeki gayrimenkul stokumuzun tamamının hizmetlerine sunuyoruz. Bu konuda ilgili kamu kuruluşlarıyla da irtibata geçiyoruz. Ancak sadece bizim değil tüm nitelikli konut üretenleri de dayanış-

maya çağırıyoruz” diye konuştu.

Deprem, kentsel dönüşümün ne kadar zorunlu olduğunu bir kez daha gösterdiğine dikkat çeken İdris Avcı, “Deprem en çok etkilediği Bornova ve Bayraklı’da konut üreten Avcılar’ın hiç bir binası zarar görmedi. Yaşadığımız bu acı doğa olayı, bize sağlıklı ve güvenli konutlar üretmenin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha gösterdi. O yüzden kentsel dönüşüm için çok daha hızlı adımlar atılmalı ve uygulamaya geçilmeli” diye konuştu. ■ **Doğukan Fikri FİDAN**



# AVCILAR Exclusive geliyor

Avcılar Exclusive Bayraklı projesiyle konut ve ofis anlayışı baştan aşağıya değişecek. Kentin silüetini bozmayan yatay mimari anlayışı ilk kez hayata geçirilecek. Ofis-konut-alışveriş merkezinden oluşan projeye trafikte geçen zaman tarih olacak.

## AVCILAR EXCLUSIVE BAYRAKLI'DA 5 YILDIZLI YAŞAM

Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçirecek. İlk proje Avcılar Exclusive Bayraklı, İzmir'in iş merkezi Bayraklı'nın tam kalbinde yer alacak. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, yatay mimarisıyla gökdelenlerde yaşanan tüm olumsuzlukları ortadan kaldıracak. Bir gökdelenin yapı güvenliğine sahip 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı, geniş balkonları, sosyal donatı alanları ve kapalı otoparkıyla "özel" bir yaşamın kapılarını aralayacak. Yeni proje, Avcılar Exclusive Tanıtım Ofisi'nde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı.

## HAYAL ETTİĞİNİZ YAŞAM GERÇEK OLACAK

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu

Başkanı İdris Avcı, bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatarak "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız, İzmir bizim yaşam sevincimiz. Kurucumuz ve onursal başkanımız Hikmet Avcı'nın çizdiği yolda modern yaşam alanları oluşturmak tek hedefimiz. Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonu ile hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive Bayraklı ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğimizin yaşamı da sunacak" dedi.

## 30. YILA ÖZEL FIRSATLAR

İdris Avcı, Avcılar ailesi olarak kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabilmesi için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde "72 ay vade ve sıfır faiz" imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi.

## YATAY MİMARİ

Bayraklı'nın gökdelenler bölgesi olmasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaştığını ifade eden Avcı "Biz de bu alana gökdelen yapabiliydik. Ancak yatırımcılarımızın sesine kulak verdik. 8 katlı yatay bir mimariyi tercih ettik. Bunu yaparken güvenliği en üst seviyede tuttuk. Zemininde kullanılan büyük çap ve derinlikte inşa edilen ve yük taşıma kapasitelerinin fazlalığı ile bilinen 97 fore kazık kullandık. Bu aslında 30 katlı bir kule için en güvenli inşaat modeli iken biz bunu sadece 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan projelerden olacak" dedi.

## TRAFİK ÇİLESİNE SON

Avcılar Exclusive Bayraklı'nın en önemli özelliklerinden birinin ofis ve ev konsepti olduğuna dikkat çeken Avcı, bunun yatırımcıya dünyanın en değerlisi olarak kabul gören "zamanı" kazandıracağını söyledi. Projenin Metro, İZBAN ve otobüs duraklarına, alışveriş merkezlerine, İzmir Adliyesi'ne, hastane ve eğitim kurumlarına çok yakın olduğunu



# Amaç, vaktinden önce teslim etmek

Avcılar İnşaat, nefes alan mimarisi ile dikkat çeken Avcılar Exclusive Bayraklı Projesi'ne tüm hızıyla devam ediyor. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, planlanan tarihten 6 ay önce 8. kata ulaşan ofis bloğunun ardından, konut bloğunun temellerinin de beklenenden 6 ay önce atıldığını söyledi. Avcı, Avcılar Exclusive'in sağlam temeller üzerine yükselmeye devam ettiğini belirterek "Normalde teslim süremiz 2021 Aralık, ama biz bu şartlarda 2020 yılı Kasım-Aralık gibi teslim etmeyi planlıyoruz" dedi. Her projede kaliteli iş, en üst düzey güvenlik ve sürdürülebilir sonuçlar için en iyi uzman ve kaynaklarla çalışmaya özen gösterdiklerini söyleyen Avcı "Bizim amacımız zamanında değil, zamanından daha erken teslim etmek" diye konuştu. **(Haber Merkezi)**



# Avcılar Bayraklı 6 ay önde gidiyor



**A**vcılar İnşaat, nefes alan mimarisi ile dikkat çeken Avcılar Exclusive Bayraklı Projesi'nde 6 ay önde gidiyor. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, planlanan tarihten 6 ay önce 8. kata ulaşan ofis bloğunun ardından, konut bloğunun temellerinin de beklenenden 6 ay önce atıldığını söyledi.

30 yıllık tecrübelerinin sağladığı güven ve hız ile projelerini devam ettirdik-

lerini söyleyen Avcı "Avcılar Exclusive Projesi için 55 personel 7/24 aralıksız ve yoğun bir tempoyla çalıştı. 400 mikser ve 4 pompa yardımıyla 5 bin metrekare alana 5 bin metreküplük beton 30 saat içinde döküldü. İnşaat alanında 500 ton demir ve 20 bin litre izolasyon malzemesi kullanıldı" dedi.

**Sağlam temellerle yükseliyoruz**

Avcı, Avcılar Exclusive'in sağlam te-

meller üzerine yükselmeye devam ettiğini belirterek "Normalde teslim süremiz 2021 Aralık, ama biz bu şartlarda 2020 yılı Kasım-Aralık gibi teslim etmeyi planlıyoruz" dedi.

Her projede kaliteli iş, en üst düzey güvenlik ve sürdürülebilir sonuçlar için en iyi uzman ve kaynaklarla çalışmaya özen gösterdiklerini söyleyen Avcı "Bizim amacımız zamanında değil, zamandan daha erken teslim etmek" dedi.

**Avcılar Exclusive Bayraklı projesiyle konut ve ofis anlayışı baştan aşağıya değişecek. Kentin silüetini bozmayan yatay mimari anlayışı hayata geçirilecek. Ofis-konut-alışveriş merkezinden oluşan projeye trafikte geçen zaman tarih olacak**



# BAYRAKLI'YA SEÇKİN PROJE

Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçirecek. İlk proje Avcılar Exclusive Bayraklı, İzmir'in iş merkezi Bayraklı'nın tam kalbinde yer alacak. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, yatay mimarisiyle gökdelenlerde yaşanan tüm olumsuzlukları ortadan kaldıracak. Bir gökdelenin yapı güvenliği için sahip 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı, geniş balkonları, sosyal donatı alanları ve kapalı otoparkıyla özel bir yaşamın kapılarını aralayacak. Yeni proje, Avcılar Exclusive Tanıtım Ofisi'nde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatarak "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız, İzmir bizim yaşam sevincimiz. Kurucumuz ve onursal



başkanımız Hikmet Avcı'nın çizdiği yolda modern yaşam alanları oluşturmak tek hedefimiz. Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonuyla hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive Bayraklı ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunacak" dedi.

**30.YIL FIRSATI**  
İdris Avcı, Avcılar ailesi olarak kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabilmesi için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde "72 ay vade ve sıfır faiz" imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi. Bayraklı'nın



gökdelenler bölgesi olmasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaşmıştı ifade eden Avcı "Biz de bu alana gökdelen yapabiliydik. Ancak yatırımcılarımızın sesine kulak verdik. 8 katlı yatay bir mimariyi tercih ettik. Bunu yaparken güvenliği en üst seviyede tuttuk. Zemininde kullanılan büyük çap ve derinlikte inşa edilen ve yük taşıma kapasitelerinin fazlalığı ile bilinen 97 fore kazık kullandık. Bu aslında 30 katlı bir kule için en güvenli inşaat modeli iken biz bunu sadece 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan

projelerden olacak" dedi.

## TRAFİK ÇİLESİ SONA ERECEK

Avcılar Exclusive Bayraklı'nın en önemli özelliklerinden birinin ofis ve ev konsepti olduğuna dikkat çeken Avcı, projenin Metro, İZBAN ve otobüs duraklarına, alışveriş merkezlerine, İzmir Adliyesi'ne, hastane ve eğitim kurumlarına çok yakın olduğunu belirtti. Avcı "Aslında şehri ayağımıza getirdik. Buradan konut ve ofis sahibi olanlar, evinden çıkıp yürüme mesafesinde ofisine ulaşabilecek" dedi.

## KONFOR ÖN PLANDA

İzmir'in her zaman yeni, çağdaş ve modern olanı

ofis ve konutların diğer cıvırları da açılacak. Zemin altında 2 katlı kapalı otopark ile arabayı nereye park edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Ayrıca yüksek yapıların sorunu olan yüksek aedatlarla da karşılaşmayacaksınız.

## ERKEN TESLİM

Avcılar ailesi olarak sadece inşaat sektöründe faaliyet gösterdiklerini ve yüksek kalitede yapı üreterek 30 yıl geride bıraktıklarını söyleyen İdris Avcı "Proje-rimizi banka kredisi kullanmadan tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Bu yüzden de bütün taahhütlerimizi söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz" diye konuştu. İzmir'de konut sektöründe diğer büyük şehirlerde olduğu gibi çok fazla proje olmadı, Avcılar Exclusive'in lokasyonu eşsiz olduğu belirten İdris Avcı, "Bu ortamda yapılabilecek en güzel yatırım fırsatını sunuyoruz. Çünkü proje 5 yıldızlı, lokasyon 5 yıldızlı, yatırımcın kazancı da 5 yıldızlı" dedi.

■ Özgür COŞKUN



Fotoğraflar: Aydın ÇETİNKAYA

## AVCILAR EXCLUSIVE ÖZELLİKLERİ

- 3+1 Daireler: 100-148 metrekare arası
- 4+1 Daireler: 167, 173 metrekare arası
- Ofis 60 - 239 metrekare seçenekleri
- Dükkanlar: 32- 477 metrekare seçenekleri
- Nefes Alan Mimari
- Açık-Kapalı Mutfak seçenekleri
- Tüm daireler balkonlu
- Resepsiyon ve Güvenlik Sistemi
- Kartlı Giriş Sistemi
- Fitness Salonu
- Oyun Salonu
- 2 Özel Kapalı Otopark
- Açık-Kapalı Yüzme Havuzu
- Ticari Alanlar
- Kafeler
- Restoranlar
- Alışveriş Alanları
- Hamam-Sauna
- Mac İzleme Alanları
- Sinema Odaları
- Dinlenme Odaları



# İlhamımız İzmir ve yaşam sevgisi

Avcılar İnşaat'ın kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla hayata geçireceği 5 yıldızlı üç projeden ilki, kentin yeni iş merkezi Bayraklı'da yükseliyor



(Soldan sağa) Avcılar Satış Müdürü Ayça Er, Avcılar Yönetim Kurulu Üyesi Şener Avcı, Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, Genel Müdür Göksel Ünlü, Yüksek Mimar Aykut Dayı

İzmir'in yeni kent merkezine yepyeni bir soluk getirecek Avcılar Exclusive Bayraklı kamuoyuna tanıtıldı. Konut, ofis ve alışveriş merkezi olarak tasarlanan proje, yatay mimarisıyla de gökdelenler arasında kendine ayrı bir yer edinecek. Sekiz katlı planlanan proje; geniş balkonları, sosyal donatı alanları ve kapalı otoparkıyla çok özel bir yaşamın kapılarını aralayacak.

## Kalpten bağlıyız

Bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini belirten Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük ve bu şehir kalben bağlıyız. İzmir bize yaşam sevinci veriyor. Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonuyla hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive Bayraklı

ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, birçok yeniliği de beraberinde getirecek" dedi. Kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatını sunduklarını ifade eden Avcı, şöyle devam etti:

## Çağdaş ve modern

"İzmir her zaman yeni, çağdaş ve modern olanı arar. Bu kapsamda iç mekanlarla balkonlarda ferahlik ve konfor ön planda tutuldu. 500 konutun bile ihtiyacından fazla olan 2 bin 500 metrekarelik sosyal donatı alanı oluşturuldu. Açık, kapalı yüzme havuzu, fitness, oyun salonu, restoran, kafeler, alışveriş alanları, hamam, sauna, maç izleme alanları, sinema ve dinlenme odaları planlandı. Mi-

safirler için de kiralanabilen süit daireler olacak.

## Aidat yük olmayacak

Ofis bloğu için açılıp kapanabilen tavan tasarlandı. Böylece temiz hava ve gün ışığı kontrol edilecek. Nem, küf gibi insan sağlığına zarar verebilecek tüm etkenler yapıdan uzaklaştırılacak. Gökdelenlerin aksine ofis ve konutların diğer camları da açılabilir. Zemin altında

iki katlı kapalı otopark ile arabayı nereye park edeceğinizi düşünmeyeceksiniz. Ayrıca yüksek yapıların sorunu olan yüksek aidatlarla da karşılaşmayacaksınız. Avcılar Exclusive'in lokasyonu da eşsiz; metro, İZBAN ve otobüs duraklarına, alışveriş merkezlerine, İzmir Adliyesi'ne, hastane ve eğitim kurumları yürüme mesafesinde."

## Zamanında teslim

Projelerini banka kredisi kullanmadan tamamen öz sermayeyle gerçekleştirdiklerini sözlere ekleyen Avcı, "Bu yüzden de bütün taahhütlerimizi söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz. Ödemeye 72 ay vade ve sıfır faiz imkanı da sunuyoruz. Dileyen müşterilerimizse 0.98 faiz oranıyla 120 ay vadeli banka kredisi kullanabilecek."

## Depreme karşı yüksek güvenlik

AVCILAR Exclusive Bayraklı'nın güvenliğiyle de ön plana çıktığını ifade eden Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Zeminde kullanılan büyük çap ve derinlikte inşa edilen ve yük taşıma kapasitelerinin fazlalığı ile bilinen 97 fore kazık kullanıldı. Bu aslında 30 katlı bir kule için en güvenli inşaat modeli iken biz bunu 8 kat için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan projelerden olacak" dedi.

Proje 100-148 metrekare arası 3+1, 167-173 metrekare arası 4+1 dairelerle, 60-239 metrekare seçenekli ofisler ve 32-477 metrekare arası dükkanlar yer alıyor.



# Avcılar Exclusive Bayraklı tanıtıldı



İdris  
Avcı

**AVCILAR** İnşaat'ın yeni projesi Avcılar Exclusive Bayraklı, düzenlenen toplantıyla tanıtıldı. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Avcılar Exclusive Bayraklı sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunacak" dedi. ■ 5'te

AVCILAR | EXCLUSIVE  
BAYRAKLI - İZMİR  
\*\*\*\*\*

# YATIRIM İLANI

OFİSLERDE  
5 YIL  
AYDA **5.000** TL  
GARANTİLİ  
KİRA DESTEĞİ

71,5 M<sup>2</sup> OFİSLER İÇİN GEÇERLİDİR.

İZMİR'İN YENİ KENT MERKEZİ  
BAYRAKLI'DA



www.avcilarexclusive.com | 0 232 344 28 24 | info@avcilarinsaat.com.tr

www.divamagazin.com

SAYI: 859 6 ARALIK 2019

\*10 TL - KKTÇ \*13 TL

# diva

IRISHMANIN TÜRKİYE ÖZEL GÖSTERİMİ GERÇEKLEŞTİ

PHYTORELIEF ARTIK TÜRKİYE'DE...

SHERATON İSTANBUL CITY CENTER'A RENKLI AÇILIŞ

GEMAL KUYUMCU & GÜLCE APATARKAN MÜTESEM BİR YÖRENİLİ EVLENDİLER

MELİ-MALİ SAYILARIMIZA GÖZ AHTAMI DÜŞÜTMİYİN

VITELLO GENEL MÜDÜRÜ EMRE BAŞERZİ: "KISA SÜREDE ARANAN BİR MARKA OLMAYI BAŞARDIK..."

EGE ENGEL SİZ YASAM DERNEĞİ'NİN PİZZA YAPIM ETKİNLİĞİNDE BULUŞTULAR

# Avcılar İnşaat'tan yeni nesil yatırım

Avcılar İnşaat'ın, Bornova'daki yeni projesi Avcılar Next'in temelleri yeni atılmasına karşın yüzde 85'i satıldı. Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Bu, Avcılar'a duyulan güvenin kanıtıdır" dedi

AVCILAR Exclusive Bayraklı'yı planlanandan 8 ay önce teslim edecek olan ve bu açıdan sektöründe rekora imza atan Avcılar İnşaat, Bornova'daki yeni projesinde ise yeni nesil yatırımı hayata geçirdi. Bornova'da alışveriş merkezleri, üniversiteler, kolejler ve hastanelerle çevrelenen alanda, 240 bağımsız bölümden oluşan Avcılar Next, Yeni Nesil Yatırım modeliyle satışa sunuldu. Temeli yeni atılmasına karşın projenin yüzde 85'i satıldı. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Şener Avcı, Yeni Nesil

Yatırım modelinin tamamıyla kendilerine özgün olduğuna dikkat çekerek "Yatırımcıya bir evden fazlasını sunmak için yola çıktık" dedi.

## ERKEN TESLİM EDİLECEK

Avcılar Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı ise, bu projenin de öncekiler gibi erken teslim edileceğini açıkladı. Avcı "Bu projenin net teslim tarihi Haziran 2022 olmasına rağmen, biz 2021'de teslim etmeyi planlıyoruz. Şartlar ne kadar zor olursa olsun hız kesmeyeceğiz"



dedi. Avcılar Next'in henüz temelinin atılmadan büyük bir ilgi gördüğünü, proje lansmanını dahi yapmadan satışın yüzde 85'e ulaştığını söyleyen Avcı, bu durumun kendilerine duyulan güvenin kanıtı olduğunu ifade etti.

## DEPREMZEDELERE DESTEK

Avcılar İnşaat, İzmir'de meydana gelen 6.9 şiddetindeki depremin ardından ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri depremzedelerin hizmetine açtı. 100'ün üzerinde aile, yeni dairelere yerleşti. İdris Avcı "Yaşadığımız bu acı doğa olayı, bize sağlıklı ve güvenli konutlar üretmenin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha gösterdi" dedi.

BUGÜNE KADAR 788 BİN METREKARE ALANDA 4 BİN 165 KONUT VE 647 İŞ YERİ İNŞA ETTİ

# Avcılar'dan, İzmir'in gökdelenler bölgesinde yatay mimarili proje

Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçirecek. Bu kapsamdaki ilk proje Avcılar Exclusive Bayraklı, İzmir'in iş merkezi Bayraklı'da yer alacak. Konut-ofis-alışveriş merkezleri olarak tasarlanan proje, yatay mimarisiyle Bayraklı'da son yıllarda yaygınlaşan gökdelenlerden farklılaşacak. 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı, projenin tanıtım ofisinde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı.

Avcılar İnşaat Yönetim Ku-

rulu Başkanı İdris Avcı, bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatarak "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız. Kurucumuz ve onursal başkanımız Hikmet Avcı'nın çizdiği yolda modern yaşam alanları oluşturmak tek hedefimiz. Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan



'modernizmin mimarı' vizyonuyla hayata geçiriyoruz" dedi.

İdris Avcı, Avcılar ailesi olarak kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabilmesi için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde 72 ay vade ve sıfır faiz im-

kanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi.

Bayraklı'nın gökdelenler bölgesi olmasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaştığını ifade eden Avcı "Biz de bu alana gökdelen yapabiliydik. Ancak yatırımcılarımızın sesine kulak verdik. 8 katlı yatay bir mimariyi tercih ettik" diye konuştu.

İZMİR/DÜNYA

# HAYAL ETTİĞİNİZ YAŞAM AVCILAR'DA

**YATAY** mimarisinin yanı sıra hayata bakış açısıyla da konut ve ofis anlayışını değiştirecek olan projeyi anlatan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Bayraklı sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunacak" dedi.

İdris Avcı

Özel bir yaşamın kapısını aralayacak proje Avcılar Exclusive Bayraklı tanıtıldı

# Garantili yatırım

Avcılar Exclusive Bayraklı'dan ofis sahibi olanlar, 60 ay boyunca kirasını garanti altına alacak. Ayrıca, 71.5 metrekare ofis alanlara 5 yıl boyunca her ay 5 bin lira garantili kira desteği sağlanacak

AVCILAR İnşaat, Exclusive Bayraklı'dan ofis sahibi olacak yatırımcılarına 60 ay boyunca kirasını garanti altına alma fırsatı sunuyor. Yatırımcıyı koruyan bir model geliştiren Avcılar, 6 ay erken teslim edilecek Bayraklı Exclusive projesinden 71.5 metrekare ofis alanlara 5 yıl boyunca her ay 5 bin lira garantili kira desteği verecek. Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Burada amacımız, yatırımcımıza destek olmak. Günümüz koşullarında böylesine bir destekte bulunmak imkansız gibi görünse de Avcılar olarak biz, hem İzmir'e değer katma hem de yatırımcımıza bizimle birlikte olmanın güvencesini sunmak istedik. Avcılar Exclusive Bayraklı projesiyle yalnızca yatırımda kazanmıyorsunuz, aynı zamanda getirilen yenilikler ve konfor ile hayal ettiğiniz yaşama da sahip oluyorsunuz" dedi.

## Konut satışları arttı

İzmir'in giderek değerlendiğinin altını çizen Avcı, "Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, geçen yıl ekim ayında İzmir'de 7 bin 419 olan konut satışı yapıldı. 2019 yılı



AVCILAR EXCLUSIVE  
BAYRAKLI  
\*\*\*\*\*

Ekim ayında yüzde 21.5 oranında artarak 9 bin 12'ye çıktı. İnşaatçıların satışlardaki bu artış, yeni yılda sektörümüzde büyük sıçramaları da beraberinde getirecek" diye konuştu. Avcılar Exclusive Bayraklı'da 71.5 metrekarelik ofisin satış fiyatı 998 bin

500 lira olmasına karşın Avcılar, kuruluşunun 30. yılına özel, yüzde 15 indirim uyguladı. Projenin 2021 Haziran ayında teslim edilmesi planlanıyor. Kira garantili taahhüt de aynı yılın temmuz ayında hemen başlayacak.

Proje; açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanları, sauna ve Türk hamamı, fitness merkezi, teras kafe, restoranlar ve sinema bulunuyor.



## Avcılar'ın gururu

YENİ Asır Gazetesi'nin 125. kuruluş yıldönümü Swiss Otel Büyük Efes'te düzenlenen galayla kutlandı. Gecede, Ege Yatırım İhracat İnovasyon Teknoloji Ödül Töreni'nde, Avcılar İnşaat, 'İnşaat Sektöründeki Yatırımları ile Öne Çıkan Şirket Ödülü'nü almaya layık görüldü. Ödülü, Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, Yeni Asır Reklam Genel Müdür Yardımcısı

Ahmet Kurşunlu'nun elinden aldı. Avcı, "Kurulduğumuz günden bugüne gerçekleştirdiğimiz yatırımlar ve ülkeye kattığımız katma değerle sektörümüzde hep en iyisine ulaşmayı hedefliyoruz" dedi. Avcı, İzmirli'lere sadece iyi ve sağlam yapıyla inşa edilmiş bir ev değil, kaliteli ve değerli yaşam sürebilecekleri alanlar ve karlı yatırım fırsatları sunduklarının altını çizdi.

# GARANTİLİ YATIRIM...

**AVCILAR Exclusive Bayraklı'dan ofis sahibi olanlar, 60 ay boyunca kirasını garanti altına alacak. Ayrıca, 71.5 metrekare ofis alanlara 5 yıl boyunca her ay 5 bin lira garantili kira desteği sağlanacak. » Sayfa 4'te**







# BAYRAKLI'YA modern yaşam

İzmir'e bugüne kadar 4 bin 165 konut, 647 işyeri kazandıran ve bu yıl 30'uncu yılını kutlayan Avcılar İnşaat, 925 milyon lira değerinde 3 yeni proje için düğmeye bastı.



## KONUT, OFİS, ALIŞVERİŞ MERKEZİ



■ Avcılar Exclusive Bayraklı'nın tanıtım toplantısında konuşan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, benzeri olmayan modern bir projeyi hayata geçireceklerini söyledi. Konut, ofis ve AVM'den oluşan Avcılar Exclusive Bayraklı'nın özel bir yaşamın kapılarını aralayacağını kaydeden Avcı, "8 katlı yatay mimariye sahip projemiz, gökdelenler bölgesi Bayraklı'ya yeni soluk getirecek" dedi. »5. sayfada

# AVCILAR EXCLUSIVE BAYRAKLI TANITILDI

Avcılar İnşaat'ın 30. yılına özel İzmir için yaptığı üç yatırımdan ilki olan Avcılar Exclusive'nin tanıtım toplantısı yapıldı. Yaklaşık 350 milyon TL'ye mal olan ve konut-ofis-alışveriş merkezleri olarak tasarlanan projede, peşin alımlarda yüzde 30 indirim ve 72 ay vade-sıfır faiz seçenekleri yer alıyor

Avcılar İnşaat'ın kuruluşunun 30. yılında, kente yapacağı 925 milyon liralık üç yatırımından ilki olan, Avcılar Exclusive Bayraklı'nın tanıtım toplantısı gerçekleşti. Projenin satış ofisinde gerçekleşen lansmanda, açılışa özel kampanya ve fiyatlar da açıklandı.

## 30. yıla özel fırsatlar

350 milyon TL maliyetle gerçekleştirileceği öğrenilen proje ile ilgili konuşan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatarak, "Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonuyla hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive Bayraklı ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunacak" dedi. Avcı, kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim

fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabilmesi için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde '72 ay vade ve sıfır faiz' imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" diye konuştu.

## İzmirli yatay mimari istedi

Bayraklı'nın gökdelenler bölgesi olmasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaştığını ifade eden Avcı, "Biz de bu alana gökdelen yapabiliydik. Ancak yatırımcılarımızın sesine kulak verdik. 8 katlı yatay bir mi-

mariyi tercih ettik. Bunu yaparken güvenliği en üst seviyede tuttuk. Zemininde kullanılan bü-

yük çap ve derinlikte inşa edilen ve yük taşıma kapasitelerinin fazlalığı ile bilinen 97 fore kazık kullandık. Bu aslında 30 katlı bir kule için en güvenli inşaat modeli iken biz bunu sadece 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan projelerden olacak" dedi.

Ofis ve daire fiyatlarında peşin alımlarda yüzde 30 indirim uygulanacağını belirten Avcı, "Ofis fiyatları peşin alımlarda yüzde 30 iskonto ile birlikte 395 binden başlıyor, 1 milyon TL'ye kadar çıkıyor. 3+1 daireler de peşin alımlarda 890 bin TL'den başlıyor. 3+1 açık mutfak ve 3+1 kapalı mutfak seçenekleri mevcut. 4+1 daireler de ise fiyatlar, peşin alımlarda 1 milyon 500 bin TL'den başlıyor" ifadelerini kullandı. İzmir'de konut sektöründe diğer büyük şehirlerde olduğu gibi çok fazla proje olmadığını, Avcılar Exclusive'in lokasyonu ile eşsiz olduğunu belirten İdris Avcı, "Bu ortamda yapılabilecek en güzel yatırım fırsatını sunuyoruz. Çünkü proje 5 yıldızlı, lokasyon 5 yıldızlı, yatırımcının kazancı da 5 yıldızlı" dedi.



İzmir'in yeni iş merkezi Bayraklı'nın tam kalbinde ve İzmir Adliyesi'ne yürüme mesafesinde yer alacak. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, yatay mimarisıyla dikkat çekiyor. Bir gökdelenin yapı güvenliğine sahip

olan 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı, geniş balkonları, sosyal donatı alanları ve kapalı otoparkıyla özel bir yaşamın kapılarını aralama vaadi sunuyor .

## Avcılar Exclusive özellikleri

3+1 Daireler: 100-148 metrekare arası  
4+1 Daireler: 167, 173 metrekare arası  
Ofis 60 - 239 metrekare seçenekleri  
Dükkanlar: 32- 477 metrekare seçenekleri  
Nefes Alan Mimari Açık-Kapalı Mutfak seçenekleri,  
Tüm daireler balkonlu, Resepsiyon ve Güvenlik Sistemi Kartlı Giriş Sistemi, Fitness Salonu Oyun Salonu, -2 Özel Kapalı Otopark, Açık-Kapalı Yüzme Havuzu, Ticari Alanlar Kafeler, Restoranlar Alışveriş Alanları, Hamam-Sauna, Maç İzleme Alanları, Sinema Odaları, Dinlenme Odaları.



◆ Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız, İzmir bizim yaşam sevincimiz"

# Avcılar'dan 'hayal ettiğiniz yaşam'

## DUYGU GÖKSU

Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçiriyor. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, Avcılar Exclusive Tanıtım Ofisi'nde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı. Toplantıda konuşan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "72 ay vade ve sıfır faiz" imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi.

Bugüne kadar 788 bin metrekare alanda 4 bin 165 konut ve 647 iş yeri inşa ettiklerini hatırlatan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük, bu şehre kalben bağlıyız, İzmir bizim yaşam sevincimiz. Kurucumuz ve onursal başkanımız Hikmet Avcı'nın çizdiği yolda modern yaşam alanları oluşturmak tek hedefimiz. Tüm projelerimizi, yatırımcımıza yüzde 200 oranında kazanç sağlayan 'Modernizmin Mimarı' vizyonu ile hayata geçiriyoruz. Avcılar Exclusive ve Bayraklı ise sadece yatırım açısından kazanç sağlamayacak, getirdiği yeniliklerle hayal ettiğiniz yaşamı da sunucak" diye konuştu.

**"30'uncu yılda yüzde 30 indirim fırsatı"**

İdris Avcı, Avcılar ailesi olarak kuruluşlarının 30. yılını kutladıklarını ve bu nedenle 30. yıla özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatını sunduklarını ifade etti. Ayrıca herkesin ofis ya da ev sahibi olabilmesi için tüm imkanlarını seferber ettiklerine dikkat çeken Avcı, şirket bünyesinde "72 ay vade ve sıfır faiz" imka-



✓ **Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılında 925 milyon lira yatırımla 3 tane "5 yıldızlı proje" hayata geçiriyor. Konut-Ofis-Alışveriş Merkezleri olarak tasarlanan proje, Avcılar Exclusive Tanıtım Ofisi'nde düzenlenen toplantıyla tanıtıldı. Toplantıda konuşan Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "72 ay vade ve sıfır faiz" imkanı da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" dedi.**

na da sunduklarını belirterek, "Dileyen müşterilerimiz de 0,98 faiz oranıyla 120 ay vade ile banka kredisi kullanabilecek" ifadelerini kullandı.

**"Yapı güvenliği en yüksek projelerden olacak"**

Bayraklı'nın gökdelenler bölgesi olmasına karşın, insanların gökdelenlerde yaşamın olumsuz yönlerini görmeleri nedeniyle bu tür yapılardan uzaklaştığını ifade eden Avcı "Biz de bu alana gökdelen yapabiliydik. Ancak yatırımcılarımızın sesine kulak verdik. 8 katlı yatay bir mimariyi tercih ettik. Bunu yaparken güvenliği en üst seviyede tuttuk. Zeminde kullanılan büyük çap ve derinlikte inşa edilen ve yük taşıma kapasitelerinin fazlalığı ile bilinen 97 fore kazık kullandık. Bu aslında 30 katlı bir kule için en güvenli inşaat modeli iken biz bunu sadece 8 katlı Avcılar Exclusive Bayraklı için kullandık. Exclusive Bayraklı, Türkiye'de yapı güvenliği en yüksek olan projelerden olacak" şeklinde konuştu.

**"Şehri ayağımıza getirdik"**

Avcılar Exclusive Bayrak-



## ✓ Avcılar Exclusive Özellikleri

**3+1 Daireler: 100-148 metrekare arası**

**4+1 Daireler: 167, 173 metrekare arası**

**Ofis 60 - 239 metrekare seçenekleri**

**Dükkanlar: 32- 477 metrekare seçenekleri**

**Nefes Alan Mimari Açık-Kapalı Mutfak seçenekleri Tüm daireler balkonlu**

**Resepsiyon ve Güvenlik Sistemi Kartlı Giriş Sistemi Fitness Salonu Oyun Salonu -2 Özel**

**Kapalı Otopark Açık-Kapalı Yüzme Havuzu Ticari Alanlar Kafeler Restoranlar Alışveriş Alanları Hamam-Sauna, Maç İzleme Alanları, Sinema Odaları, Dinlenme Odaları**

lı'nın en önemli özelliklerinden birinin ofis ve ev konsepti olduğuna dikkat çeken Avcı, bunun yatırımcıya dünyanın en değerlisi olarak kabul gören "zamanı" kazandıracağını söyledi.

Projenin Metro, İZBAN ve

otobüs duraklarına, alışveriş merkezlerine, İzmir Adliyesi'ne, hastane ve eğitim kurumlarına çok yakın olduğunu belirten İdris Avcı "Aslında şehri ayağımıza getirdik. Buradan konut ve ofis sahibi olanlar, evinden çıkıp yürüme

mesafesinde ofisine ulaşabilecek" dedi. İzmir'in her zaman yeni, çağdaş ve modern olmanı aradığını, bunu yaşamına da yansıttığını belirten Avcı "İşte bu öyle bir proje. Modernizmin mimarından en modern proje. Huzurdan güvenliğe, lüksten yatırımcısına kazandıran tüm özellikleri barındırıyor" dedi. Avcı şöyle devam etti: "İç mekanlarda ferahlık ve konfor ön planda tutuldu. Geniş mutfak, geniş balkonlar da yine projenin dikkat çeken özellikleri arasında yer aldı. 500 konutun bile ihtiyacından fazla olan 2 bin 500 metrekarelik sosyal donatı alanı oluşturuldu. Açık, kapalı yüzme havuzu, fitness, oyun salonu, restoran, kafeler, alışveriş alanları, hamam, sauna, maç izleme alanları, sinema ve dinlenme odaları bulunuyor."

**"Taahhütlerimizi zamanından önce yerine getiriyoruz"**

Avcılar ailesi olarak sadece inşaat sektöründe faaliyet gösterdiklerini ve yüksek kalitede yapı üreterek 30 yılı geride bıraktıklarını söyleyen İdris Avcı "Projelerimizi banka kredisi kullanmadan tamamen öz sermayemizle gerçekleştiriyoruz. Bu yüzden de bütün taahhütlerimizi söz verdiğimiz süreden önce yerine getiriyoruz" diye konuştu.

**"Yatırımcının kazancı da 5 yıldızlı olacak"**

İzmir'de konut sektöründe diğer büyük şehirlerde olduğu gibi çok fazla proje olmadığını, Avcılar Exclusive'in lokasyonu eşsiz olduğu belirten İdris Avcı, "Bu ortamda yapılabilecek en güzel yatırım fırsatını sunuyoruz. Çünkü proje 5 yıldızlı, lokasyon 5 yıldızlı, yatırımcının kazancı da 5 yıldızlı" dedi.

# 5 yıldızlı yaşam

AVCILAR İnşaat, kuruluşunun 30. yılında, 925 milyon lira yatırımla 5 yıldızlı 3 projeyi hayata geçirecek. Konut, ofis ve alışveriş merkezleri olarak tasarlanan ilk proje

"Avcılar Exclusive Bayraklı" düzenlenen toplantıyla tanıtıldı. Şirket Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "İzmir'de kurulduk, İzmir'de büyüdük. Bu şehre kalben bağlıyız" diye konuştu.

» Sayfa 2'de

İdris  
Avcı

Avcılar İnşaat, kuruluşunun 30. yılına özel peşin alımlarda yüzde 30 indirim fırsatı da sunuyor.



# AVCILAR EXCLUSIVE 9 AY ERKEN BİTİRİLDİ

Avcılar İnşaat'ın İzmir'in yeni iş merkezi Bayraklı'nın kalbinde inşa ettiği ve Konut-Ofis-Alışveriş merkezi konseptli **Avcılar Exclusive Bayraklı** projesinin, artan maliyetler ve salgının getirdiği olumsuzluğa rağmen durmadı; aksine hızlandı. Projenin ofis bölümü planlandan 9 ay önce tamamlanırken, konut bölümü de bir yıl önce yatırımcılarına teslim edilecek. Yatırımcılara anahtarlarını törenle teslim eden **Avcılar İnşaat** Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, inşaat maliyetlerinin



yüzde 145 arttığına dikkat çekti. Avcı, "Tüm dünyayı olumsuz etkileyen bir ortamda, yatırımcımızı koruyacak tüm tedbirleri aldık. Tercihini Avcılar'dan yana kullananların yatırımları da yüzde 300 oranında değer kazandı" bilgisini verdi. ■ POSTA



# Avcılar İnşaat'tan erken teslim

Avcılar İnşaat, Avcılar Exclusive Bayraklı'nın ofis bölümünü 9 ay önce tamamladı. Konut bölümü ise planlanandan bir yıl önce yatırımcılarına teslim edilecek. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, İzmir'in çok özel bir şehir olduğunu belirterek "İzmir'de yaşadığımız için kendimizi hep özel hissettik. Amacımız yatırımcımıza da kendini özel hissettirmek. Bunun için tüm iş ve yaşam konforunun sağlandığı Avcılar Exclusive Bayraklı'ya büyük önem verdik" dedi. **HABER MERKEZİ**





Medya Takip Merkezi  
Media Monitoring Center

Milliyet Ege  
Günlük/Gazete eki  
İzmir

Tarih :2021-05-27  
Sayfa No:1-1  
StxCm :0  
R.E(TL) :1.366



# Anahtarları dokuz ay önce teslim etti

**AVCILAR İnşaat**, lüksü ve modernizmi yatay mimaride buluşturan projesi **Avcılar Exclusive Bayraklı**'nin 26 ticari alan ile 156 bağımsız bölümden oluşan "Business" etabını planlanandan 9 ay önce tamamladı. Yatırımcılara ofis anahtarlarını teslim eden Yönetim Kurulu Başkanı **İdris Avcı**, "İzmir'de yaşadığımız için kendimizi hep özel hissettik. Amacımız yatırımcımıza da özel hissettirmek. Pandemi gibi tüm dünyayı olumsuz etkileyen bir ortamda, yatırımcımızı koruyacak tüm tedbirleri aldık. Tüm bunların

yanında tercihini Avcılar'dan yana kullananların yatırımları da yüzde 300 oranında değer kazandı" diye konuştu.

## Konutlarda rekor hız

İnşaat maliyetlerinin yüzde 145 oranında artığına dikkat çeken Avcı, "Konut bölümünü kapsayan 103 bağımsız bölümün yer aldığı "Home" konseptinde de inşaat çalışmaları devam ediyor. Burada yeni bir rekora imza atıp inşaatı planlanandan bir yıl önce tamamlayacağız" dedi.



İdris Avcı



Medya Takip Merkezi  
Media Monitoring Center

Milliyet Ege  
Günlük/Gazete eki  
İzmir

Tarih :2021-05-27  
Sayfa No:1  
StxCm :0  
R.E(TL) :1.366

# Bir yıl önce teslim edecek

**AVCILAR İnşaat**, Exclusive Bayraklı'nın ofis bölümünü 9 ay önce tamamladı. Konut bölümü de, planlanandan bir yıl önce teslim edilecek. Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, "Amacımız, yatırımcımıza kendini özel hissettirmek" dedi.  
» Sayfa 2'de







# Dokuz ay önce teslim edildi

■ **AVCILAR İnşaat**, Avcılar Exclusive Bayraklı'nın ofis bölümünü 9 ay önce tamamladı. "Business" konseptte, 26 ticari alan ile 156 bağımsız bölüm yer alıyor. Avcılar Exclusive Bayraklı'da pandemi koşulları kapsamında yatırımcılar törenle anahtarlarını teslim aldı. 103 bağımsız bölümün yer aldığı konut bölümü ise planlanandan bir yıl önce yatırımcılarına teslim edilecek.

## ÖZEL BİR PROJE

**Avcılar İnşaat** Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı, İzmir'in çok özel bir şehir olduğunu belirterek, "İzmir'de yaşadığımız için kendimizi hep özel hissettik. Amacımız yatırımcımıza da kendini özel hissettirmek. Bunun için tüm iş ve yaşam konforunun sağlandığı Avcılar Exclusive Bayraklı'ya büyük önem verdik" dedi.

İnşaat maliyetlerinin yüzde



145 oranında arttığına dikkat çeken **İdris Avcı**, "Ayrıca pandemi gibi tüm dünyayı olumsuz etkileyen bir ortamda, yatırımcımızı koruyacak tüm tedbirleri aldık. İnşaatımıza hız verdik ve planlanan teslim tarihinden 9 ay önce projemizi tamamlamanın mutluluğunu yaşıyoruz. Tüm bunların yanında tercihini Avcılar'dan yana kullananların yatırımları da yüzde 300 oranında değer kazandı" diye konuştu.

■ HÜRRIYET / İZMİR

# Avcılar İnşaat'tan "Erken" teslim

**A**vcılar İnşaat, lüksü ve modernizmi yatay mimaride yaşatan projesi **Avcılar Exclusive Bayraklı**'nın ofis bölümünü 9 ay önce tamamladı. Konut bölümü ise planlanandan bir yıl önce yatırımcılarına teslim edilecek. İzmir'in yeni iş merkezi Bayraklı'nın kalbinde yer alan **Avcılar Exclusive Bayraklı**, Konut-Ofis-Alışveriş merkezleri olarak tasarlandı. Yatay

mimarisiyle dikkat çeken projenin inşaatı, artan maliyetler ve pandeminin getirdiği olumsuzluğa rağmen durmadı. Aksine çalışmalara hız verildi. Projenin 26 ticari alan ile 156 bağımsız bölümün yer aldığı "Business" konsepti, planlanandan 9 ay önce tamamlandı. **Avcılar Exclusive Bayraklı**'da pandemi koşulları kapsamında yatırımcılar törenle anahtarlarını teslim aldı.



# YATIRIMCIYA kendini özel hissettirecek proje

Avcılar İnşaat, lüksü ve modernizmi yatay mimaride yaşatan projesi **Avcılar Exclusive Bayraklı'nın** ofis bölümünü 9 ay önce tamamladı. Konut bölümü ise planlanandan bir yıl önce yatırımcılarına teslim edilecek

İzmir'in kalbinde yer alan **Avcılar Exclusive Bayraklı**, Konut-Ofis-Alışveriş merkezleri olarak tasarlandı. Yatay mimarisıyla dikkati çeken projenin inşaatı, artan maliyetler ve pandeminin getirdiği olumsuzluğa rağmen durmadı. Aksine çalışmalarına hız verildi. Projenin 26 ticari alan ile 156 bağımsız bölümün yer aldığı 'Business' konsepti, planlanandan 9 ay önce tamamlandı. **Avcılar Exclusive Bayraklı'da** pandemi koşulları kapsamında yatırımcılar törenle anahtarlarını teslim aldı. **Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı**, İzmir'in çok özel bir şehir olduğunu belirterek "İzmir'de yaşadığımız için kendimizi hep özel hissettik. Amacımız yatırımcıya da kendini özel hissettirmek. Bunun için tüm iş ve yaşam konforunun sağlandığı **Avcılar Exclusive Bayraklı'ya** büyük önem verdik" dedi.

## YÜZDE 300 KAZANDIRDI

İnşaat maliyetlerinin yüzde 145 oranında arttığına dikkati çeken **İdris Avcı** "Pandemi gibi tüm dünyayı olumsuz etkileyen bir ortamda yatırımcımızı koruyacak tüm tedbirleri aldık. İnşaatımıza hız verdik ve planlanan teslim tarihinden 9 ay önce projemizi tamamlamanın mutluluğunu yaşıyoruz. Tüm bunların yanında tercihini Avcılar'dan yana kullananların



yatırımları da yüzde 300 oranında değer kazandı" diye konuştu.

**Avcılar Exclusive Bayraklı'nın** konut bölümünü kapsayan 103 bağımsız bölümün yer aldığı 'Home' konseptinde de inşaat çalışmaları devam ediyor. **Avcılar İnşaat**, burada yeni bir rekora imza atacak. İnşaat planlanandan bir yıl önce

tamamlanacak. Anahtarlarını teslim alanlar sevincini

paylaştı. Osman Can Nazlıgil "Avcılar İnşaat'ın hızını önceki projelerinden biliyorduk. Bu yüzden erken teslim bizim için sürpriz olmadı. Ofisimize girer girmez işçiliğin kalitesini de gözümle gördüm" derken Ashhan Karataş "Erken teslim harika oldu. İşlerimizde yeni ofisimizde devam edeceğimiz için heyecanlıyız" diye konuştu. Hüseyin Soner Coruk "Bir projeye bakarken insanın aklına hep 'Başlıyor da bitecek mi?' düşüncesi geliyor. Avcılar bize bunu hiç düşündürmedi. İyi ki güvenmişiz" derken Ercan Canımoğlu "Bırakın teslim etmeyi, projelerin dahi tamamlanmadığı böyle bir dönemde Avcılar'ın teslimi zamanından önce yapması bizim için gerçekten çok değerli. Proje teslim edilir edilmez de hemen kiraya verdik"; Zafer Candoğan ise "Bu projeyi temeli atılırken gördük, incelediğimizde her şeyiyle bize çok orijinal geldi. Konumu da çok özel. Erken teslim konusunda mutluyuz, teşekkürler" ifadelerini kullandı. (Haber Merkezi)



# Depremzedelerden Avcılar'a teşekkür

İzmir Depremzedeleri Dayanışma Derneği (İZDEDA), 30 Ekim'de meydana gelen depremin ardından ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerine sunan Avcılar İnşaat'a destekleri nedeniyle plakette teşekkür etti.

Depremin ardından kurulan ve bugün 10 binin üzerinde üyeye ulaşan İzmir Depremzedeleri Dayanışma Derneği'nin Başkan Yardımcısı Binnaz İncilay Irmak ile beraberindeki heyet Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı'yı ziyaret etti.

## "Tutunacak dal oldunuz"

İzmir Depremzedeleri Dayanışma Derneği Başkan Yardımcısı İncilay Irmak, Avcılar İnşaat'ın kendileri için "tutunacak dal" olduğunu belirterek "Hepimiz aynı anda bu acıyla karşılaştık. Çatı-



sız, eşyasız kaldık, derin yaralar aldık. İnsanın acıyı, yokluğu yaşadığı an, kendisine güven hissettiren birinin olması çok şey katıyor. Bizlere tutunacak dal oldunuz. Yaralarımızı sarmada, bizi hiç yalnız bırakmayıp, özverili destekleriniz nedeniyle teşekkür ederiz" dedi.

Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı ise

"Kriz anında birlikte hareket edebilmek açısından dernekleşmek çok doğru bir adım. Mağdur insan çok, onlara yardımcı olabiliyorsak ne mutlu bizlere" diye konuştu. İZDEDA Başkan Yardımcısı Irmak, daha sonra Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı'ya dernek adına teşekkür plaketi sundu.

## Depremzedelerden Avcılar'a teşekkür: Tutunacak dal oldunuz



İzmir Depremzedeleri Dayanışma Derneği (İZDEDA), 30 Ekim'de meydana gelen depremin ardından ellerindeki tüm stok gayrimenkulleri ihtiyaç sahiplerine sunan Avcılar İnşaat'a destekleri nedeniyle plakette teşekkür etti.

Derneğin Başkan Yardımcısı İncilay Irmak, Avcılar İnşaat'ın kendileri için "tutunacak dal" olduğunu belirterek "Hepimiz aynı anda bu acıyla karşılaştık. Çatısız, eşyasız kaldık, derin yaralar aldık. İnsanın acıyı, yokluğu yaşadığı an, kendisine güven hissettiren birinin olması çok şey katıyor. Bizlere tutunacak dal oldunuz. Yaralarımızı

sarmada, bizi hiç yalnız bırakmayıp, özverili destekleriniz nedeniyle teşekkür ederiz" dedi. Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı ise "Kriz anında birlikte hareket edebilmek açısından dernekleşmek çok doğru bir adım. Mağdur insan çok, onlara yardımcı olabiliyorsak ne mutlu bizlere" diye konuştu. İZDEDA Başkan Yardımcısı Irmak, daha sonra Avcılar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İdris Avcı'ya dernek adına teşekkür

plaketi sundu. Avcılar İnşaat, depremin ardından stoğunda yer alan tüm gayrimenkullerin kapılarını depremzede ailelere açmış, 100'ün üzerinde aile için Avcılar Caddesi Bostan, Avcılar Effect, Avcılar Prestij başta olmak üzere İzmir'in çeşitli yerlerinde butunan dairelere yerleştirmişti. Kira ile birlikte aıdat, elektrik, doğalgaz ve su gibi giderleri de yine Avcılar İnşaat üstlenmişti.

[Haber Merkezi]

